



**COMMISSAIRE  
DE JUSTICE**

**ALAIN MULLER**

COMMISSAIRE DE JUSTICE  
3, rue du Garet - BP 1110  
69202 LYON CEDEX 01

**PROCES VERBAL DESCRIPTIF**

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ  
ET LE VINGT-CINQ FEVRIER A 09H45  
RETOUR ETUDE, RECHERCHES ENVIRONNEMENT,  
SITUATION DU BIEN JUSQU'A 11H30

A LA REQUÊTE DE :

représentée par son  
administrateur judiciaire Maître Robert-Louis MEYNET 128 rue Pierre Corneille 69006  
Lyon.

Agissant en vertu :

D'une ordonnance sur requête rendue le 15/01/2025 par le Vice-Président du Tribunal  
Judiciaire de Lyon, exécutoire  
Il me requiert de dresser un procès-verbal descriptif du bien de 62 rue  
Gabriel Péri 69100 Villeurbanne.

C'est pourquoi,

Déférant à cette réquisition,

JE SOUSSIGNE ALAIN MULLER, COMMISSAIRE DE JUSTICE ASSOCIE DE LA SCP ALAIN MULLER,  
HERVE SOUCHE & ANDRE PEYROCHE, TITULAIRE D'UN OFFICE D'HUISSIER DE JUSTICE A LA  
RESIDENCE DE LYON, Y DEMEURANT 3 RUE DU GARET - 69001 LYON.  
CERTIFIE m'être transporté ces jour et heure :

62 rue Gabriel Péri  
69100 Villeurbanne

L'appartement se situe dans le quartier du Tonkin limitrophe du 6<sup>em</sup> arrondissement  
de Lyon.

Coordonnées  
45,77329° N, 4,86695° E

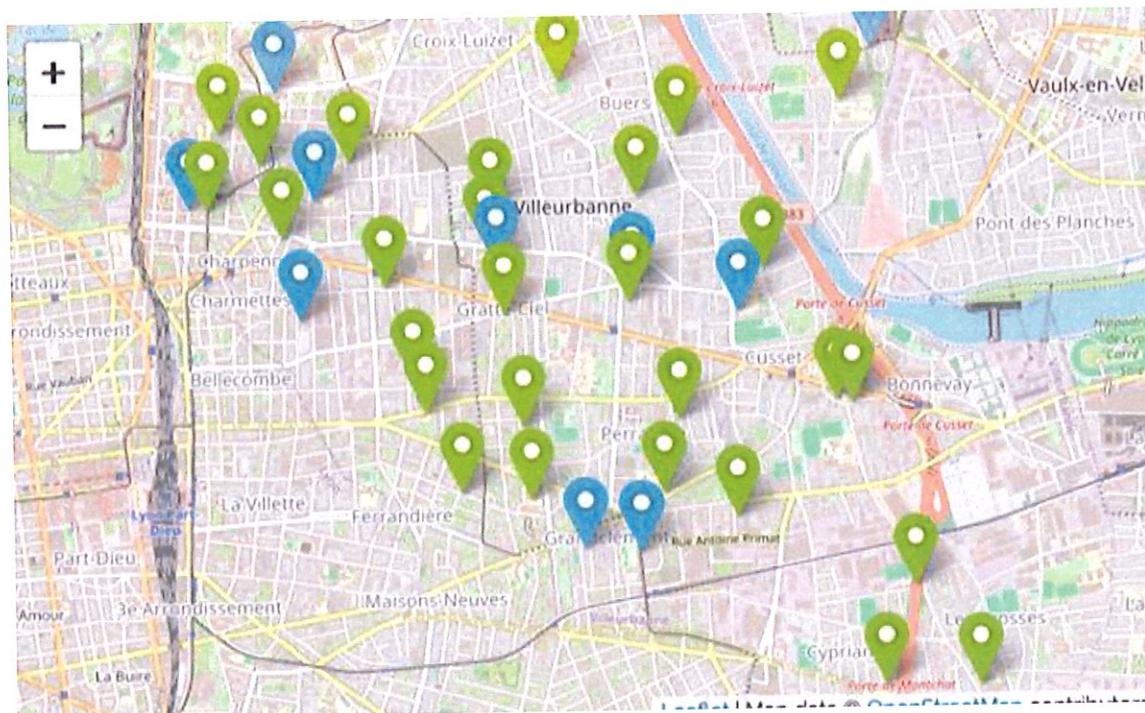


→ SCOLARITE :

L'appartement est situé dans l'Académie de Lyon et dépend de la zone A.

### Ecoles maternelles de Villeurbanne

38 écoles maternelles sont recensées à Villeurbanne dont 28 maternelles publiques et 10 maternelles privées.



#### Ecoles maternelles publiques de Villeurbanne

**Maternelle Ernest Renan B**

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire (REP)

**Maternelle Lakanaï**

Établissement Public

**Maternelle Lazare Goujon**

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire (REP)

**Maternelle Croix Luizet**

Établissement Public

**Maternelle Jules Ferry**

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire (REP)

**Maternelle Berthelot**

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire (REP)

**Maternelle Jean Moulin**

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire (REP)

**Maternelle Emile Zola**

Établissement Public

**Maternelle Descartes**

Établissement Public

**Maternelle Ernest Renan A**

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire (REP)

**Maternelle Anatole France**

Établissement Public

**Maternelle Jules Guesde**  
Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire renforcé (REP+)

**Maternelle Edouard Herriot**

Établissement Public

**Maternelle Jean Jaurès**

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire (REP)

**Maternelle Léon Jouhaux**

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire (REP)

**Maternelle Antonin Perrin**

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire (REP)

**Maternelle Château Gaillard**

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire (REP)

**Maternelle Jean Zay**

Établissement Public

**Maternelle Albert Camus**

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire renforcé (REP+)

**Maternelle Jacques Prévert**

Établissement Public

**Maternelle Saint Exupéry**

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire renforcé (REP+)

**Maternelle François Truffaut**

Établissement Public

**Maternelle Louis Armand**

Établissement Public

**Maternelle Louis Pasteur**

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire (REP)

**Maternelle Rosa Parks**

Établissement Public

**Maternelle Nigritelle Noire**

Établissement Public

**Maternelle Grandclément**

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire (REP)

**Maternelle Simone Veil**

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire (REP)

Ecoles maternelles privées de Villeurbanne

**Maternelle Immaculée Conception**

Établissement Privé

**Maternelle Sainte Thérèse L'espérance**

Établissement Privé

**Maternelle La Nativité**

Établissement Privé

**Maternelle Mère Teresa**

Établissement Privé

**Maternelle Na'halat Moshey**

Établissement Privé

**Maternelle Beth Menahem**

Établissement Privé

**Maternelle El Qarni**

Établissement Privé

**Maternelle Montessori**

Établissement Privé

**Maternelle Horizons**

Établissement Privé

**Maternelle Cameleon**

## Établissement Privé

### Ecoles primaires de Villeurbanne

36 écoles primaires sont recensées à Villeurbanne dont 26 primaires publiques et 10 primaires privées.



### Ecoles primaires publiques de Villeurbanne

#### Ecole Primaire Louis Armand

Établissement Public

#### Ecole Primaire Ernest Renan B

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire (REP)

#### Ecole Primaire Lakanal

Établissement Public

#### Ecole Primaire Ernest Renan A

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire (REP)

#### Ecole Primaire Edouard Herriot

Établissement Public

#### Ecole Primaire Jules Ferry

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire (REP)

#### Ecole Primaire Léon Jouhaux

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire (REP)

#### Ecole Primaire Antonin Perrin

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire (REP)

#### Ecole Primaire Louis Pasteur

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire (REP)

#### Ecole Primaire Jean Zay

Établissement Public

#### Ecole Primaire Lazare Goujon

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire (REP)

#### Ecole Primaire Albert Camus

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire renforcé (REP+)

**Ecole Primaire Jean Jaurès**

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire (REP)

**Ecole Primaire Descartes**

Établissement Public

**Ecole Primaire Nigritelle Noire**

Établissement Public

**Ecole Primaire Jules Guesde**

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire renforcé (REP+)

**Ecole Primaire Emile Zola**

Établissement Public

**Ecole Primaire Jean Moulin**

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire (REP)

**Ecole Primaire Château Gaillard**

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire (REP)

**Ecole Primaire Saint Exupéry**

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire renforcé (REP+)

**Ecole Primaire Croix Luizet**

Établissement Public

**Ecole Primaire Anatole France**

Établissement Public

**Ecole Primaire Berthelot**

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire (REP)

**Ecole Primaire Rosa Parks**

Établissement Public

**Ecole Primaire Simone Veil**

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire (REP)

**Ecole Primaire Grandclément**

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire (REP)

Ecoles primaires privées de Villeurbanne

**Ecole Primaire Immaculée Conception**

Établissement Privé

**Ecole Primaire Sainte Thérèse L'espérance**

Établissement Privé

**Ecole Primaire La Nativité**

Établissement Privé

**Ecole Primaire Mère Teresa**

Établissement Privé

**Ecole Primaire Na'halat Moshey**

Établissement Privé

**Ecole Primaire Beth Menahem**

Établissement Privé

**Ecole Primaire El Qarni**

Établissement Privé

**Ecole Primaire Horizons**

Établissement Privé

**Ecole Primaire Cameleon**

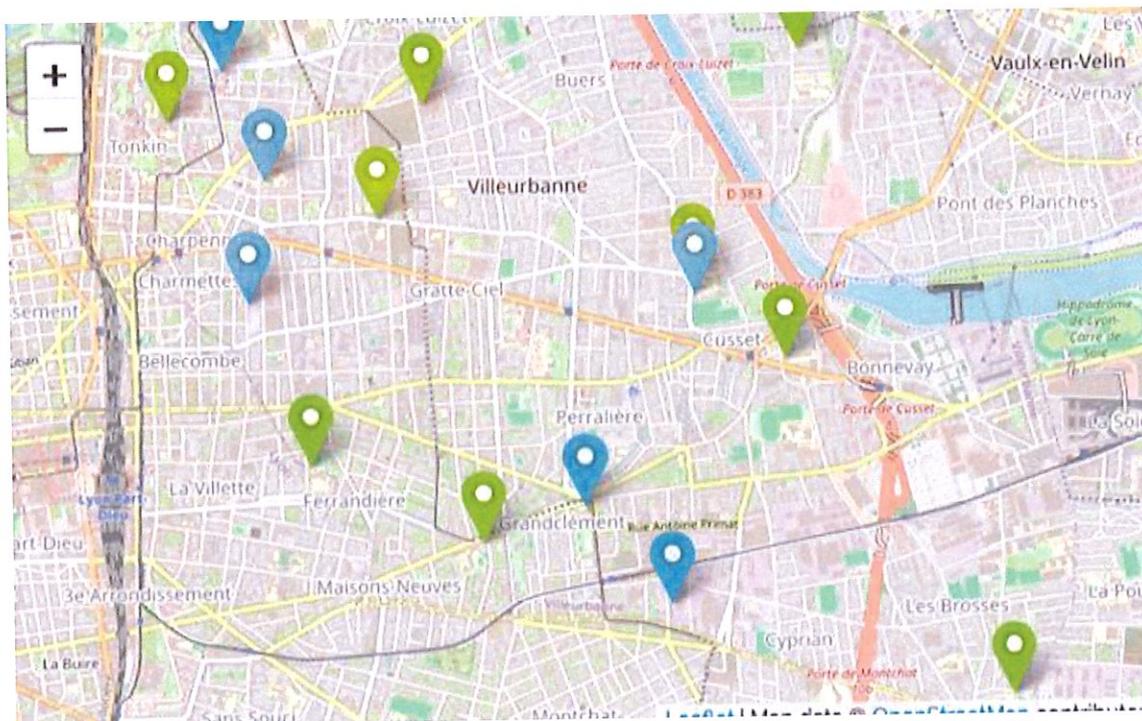
Établissement Privé

**Ecole Primaire Au Carré**

Établissement Privé

## Collèges de Villeurbanne

15 collèges sont recensés à Villeurbanne dont 9 collèges publics et 6 collèges privés.



### Collèges publics de Villeurbanne

#### Collège Les Iris

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire (REP)

#### Collège Jean Macé

Établissement Public

#### Collège Jean Jaurès

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire (REP)

#### Collège Louis Juvet

Établissement Public

#### Collège des Gratte Ciel Môrice Leroux

Établissement Public

#### Collège Lamartine

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire renforcé (REP+)

#### Collège Du Tonkin

Établissement Public

#### Collège Simone Lagrange

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire renforcé (REP+)

#### Collège Gilbert Chabroux

Établissement Public en réseau d'éducation prioritaire (REP)

### Collèges privés de Villeurbanne

#### Collège de L'école Juive de Lyon

Établissement Privé

#### Collège Mère Teresa

Établissement Privé

#### Collège Immaculée Conception

Établissement Privé

#### Collège Beth Menahem

Établissement Privé

Collège Horizons

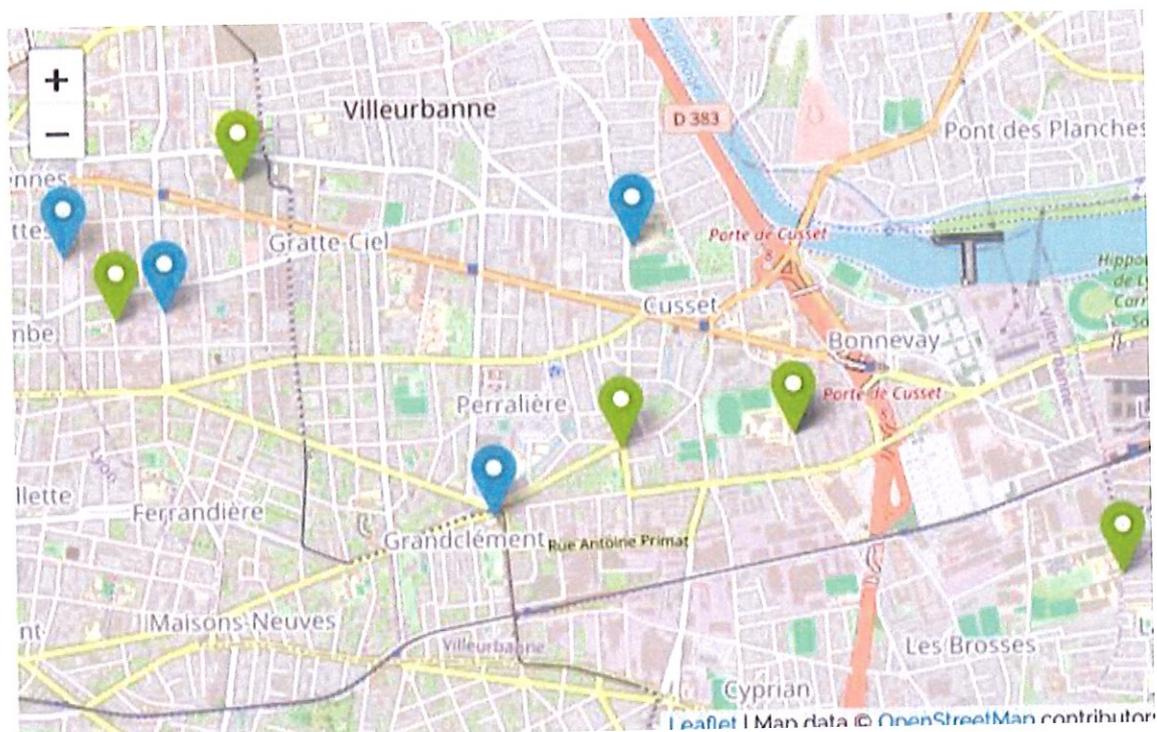
Établissement Privé

Collège privé Au Carré

Établissement Privé

Lycées de Villeurbanne

10 lycées sont recensés à Villeurbanne dont 6 lycées publics et 4 lycées privés.



Lycées publics de Villeurbanne

Lycée professionnel Magenta

Établissement Public

Lycée Frédéric Faÿs

Établissement Public

Lycée polyvalent Frédéric Faÿs

Établissement Public

Lycée professionnel Alfred de Musset

Établissement Public avec un internat

Lycée professionnel Marie Curie

Établissement Public avec un internat

Lycée Pierre Brossolette

Établissement Public

Lycées privés de Villeurbanne

Lycée Immaculée Conception

Établissement Privé

Lycée de l'école Juive de Lyon

Établissement Privé

Lycée Beth Hanna

Établissement Privé

Eden school Lyon

Établissement Privé

L'appartement est vide et inoccupé.  
Le syndic est la Régie Rolin-Bainson 1 rue d'Alsace 69100 Villeurbanne

## EXTERIEURS

Façade OUEST sur rue Gabriel Péri.



→ ALLEE:



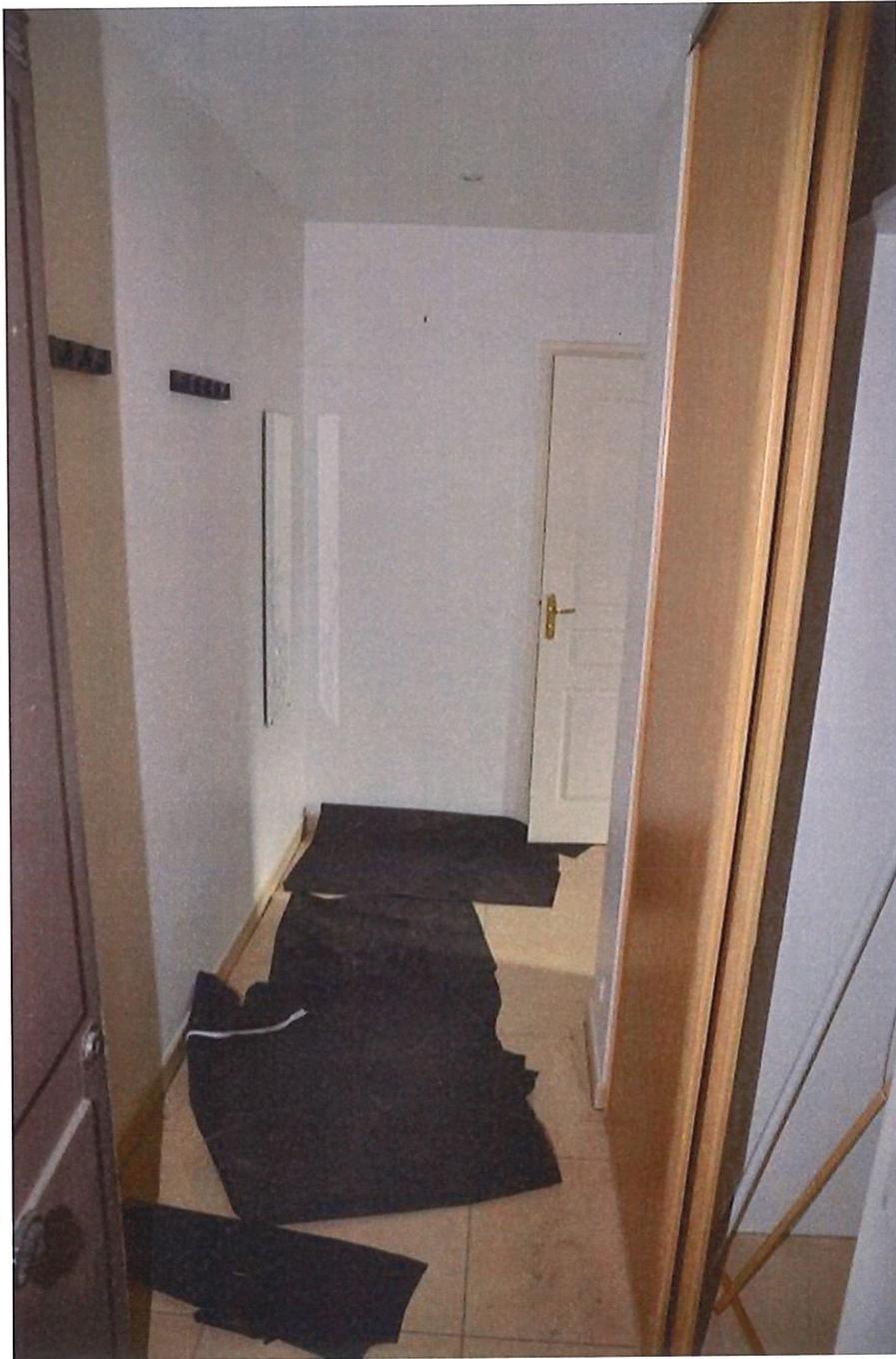
→ PORTE D'ENTREE :



## INTERIEUR

### ✦ ENTREE :

- Sol : Carrelé, en état d'usage.
- Murs : Peints en état d'usage.
- Plafond : Peint en état d'usage.
- Équipement : Un placard



✦ WC :

- Sol : Sol carrelé, en état d'usage.
- Murs : Carrelés jusqu'à mi-hauteur et peints en état d'usage.
- Plafond : Peint en état d'usage.
- Équipement :
  - Un WC suspendu avec couvercle et abattant.
  - Un lave-mains.



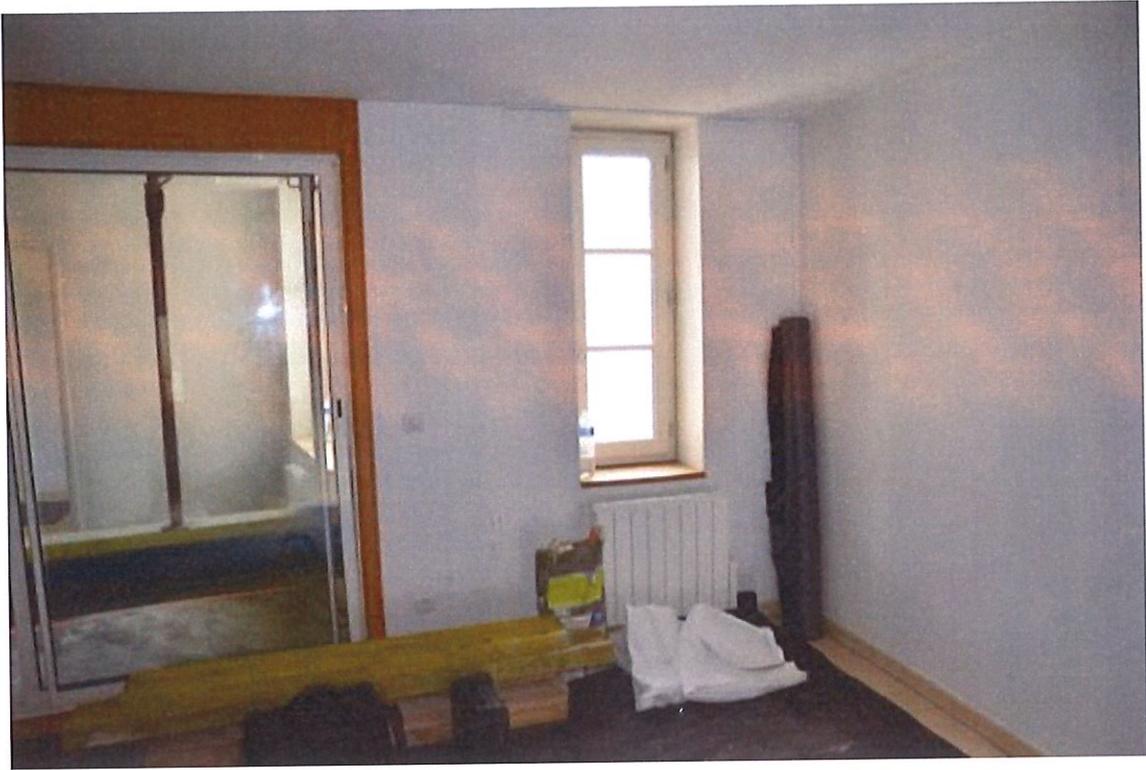


↳ SEJOUR :

- Sol : Carrelé, en état d'usage, **il est affaissé.**
- Murs : Peints en état d'usage.
- Plafond : Peint en état d'usage ; à noter 2 sondages dans le plafond.
- Éclairage naturel :
  - Une fenêtre à double battants à l'EST.







↳ CUISINE :

- Sol : Carrelé, en état d'usage, **il est affaissé.**
- Murs : Peints en état d'usage.
- Plafond : Peint en état d'usage.
- Équipement :
  - ↳ Un évier simple bac égouttoir à gauche un plan de travail avec une plaque de cuisson électrique, un four électrique et une hotte.
  - ↳ Un chauffe-eau.

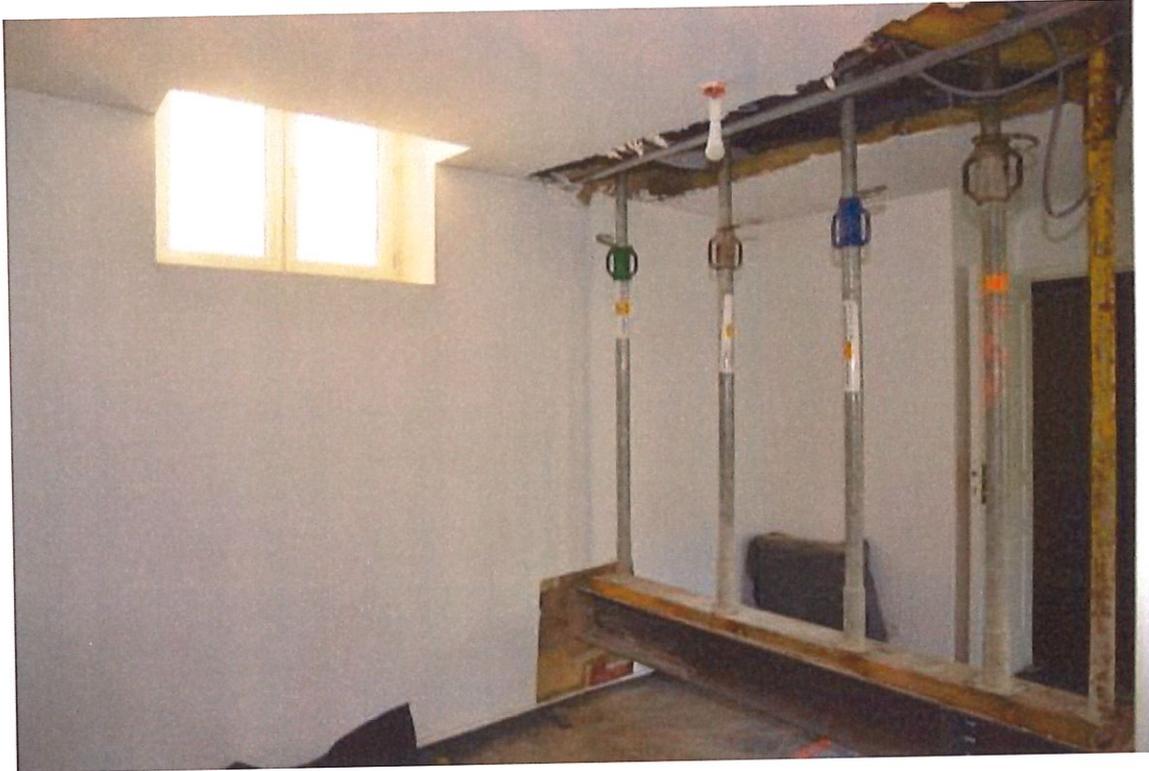


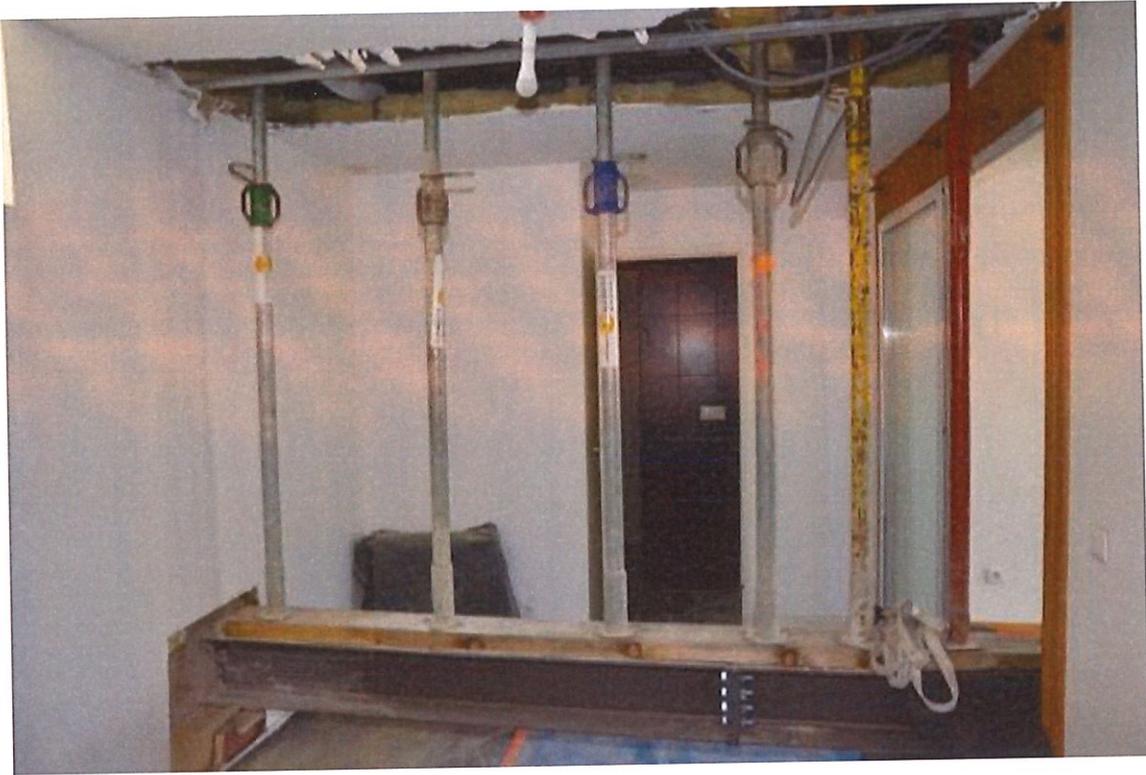




### CHAMBRE 1 :

- Sol : Parquet flottant, en état d'usage, il est affaissé.
- Murs : Peints en état d'usage.
- Plafond : Peint en état d'usage.
- Éclairage naturel :
  - Une fenêtre haute à double battants au Nord.





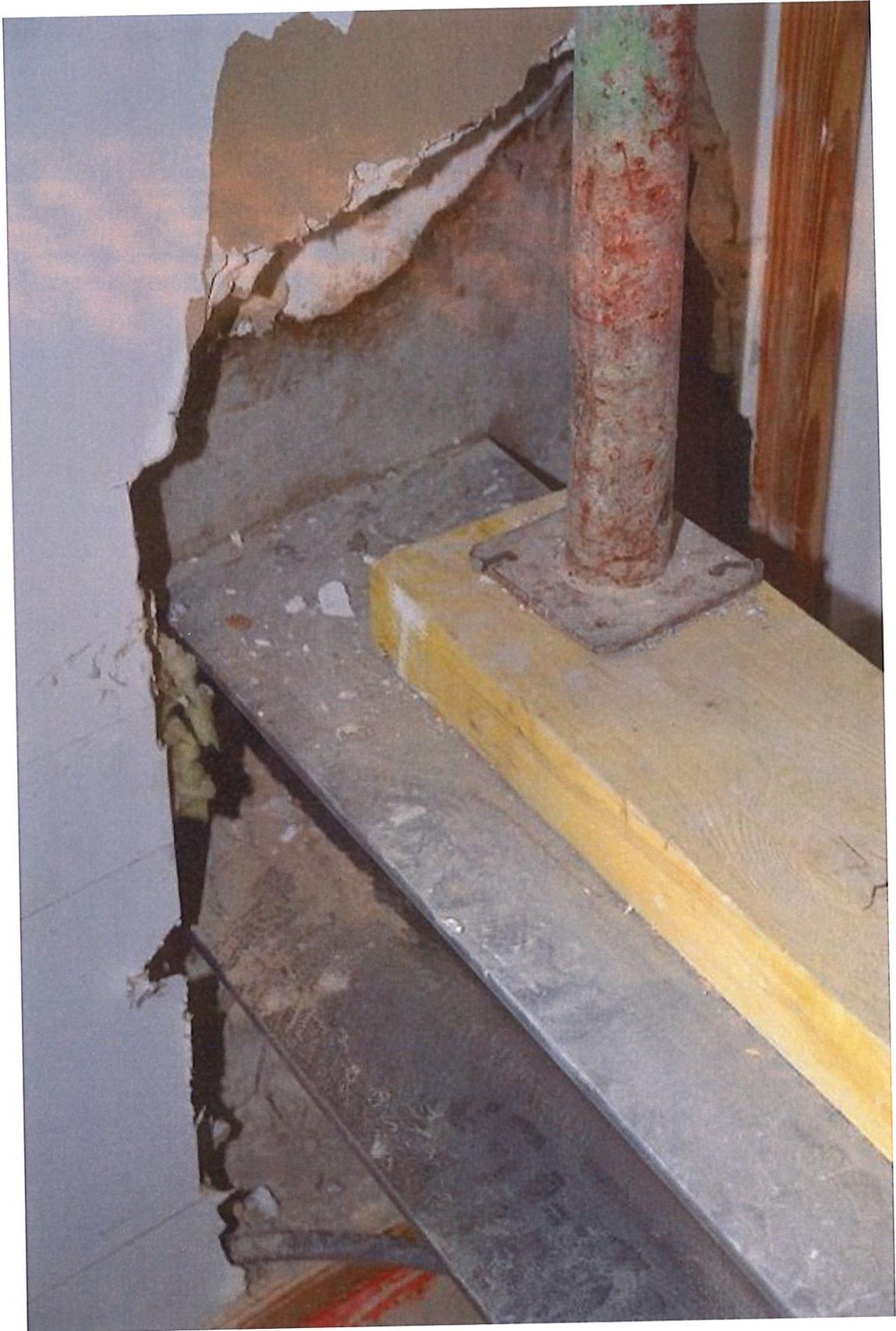
Le plafond est ouvert le long de la poutre maitresse qui est cassée.

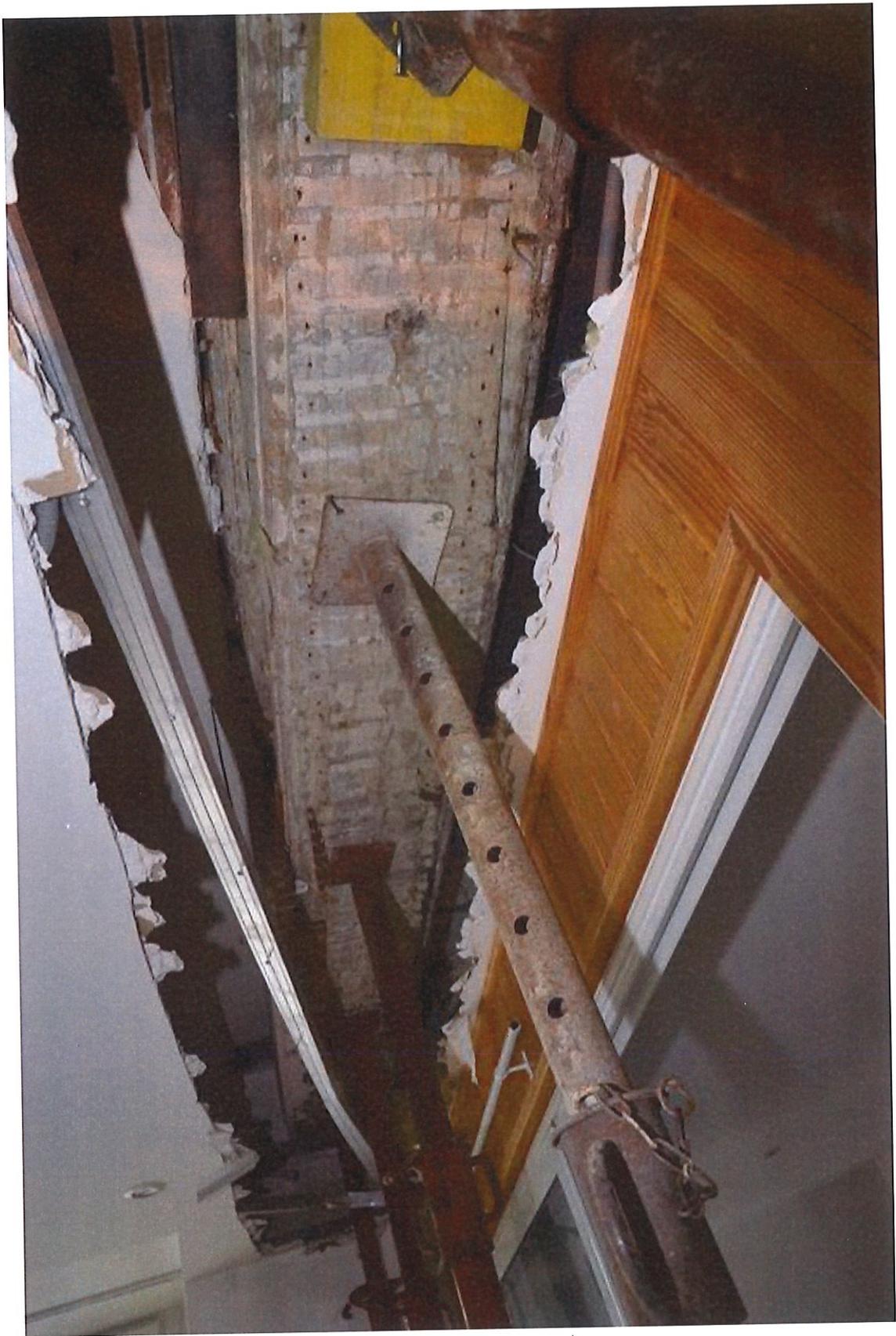




Des étais soutiennent la poutre maitresse en prenant appui sur un IPN scellé au Nord dans le mur de la chambre 1 et au Sud dans le bureau.



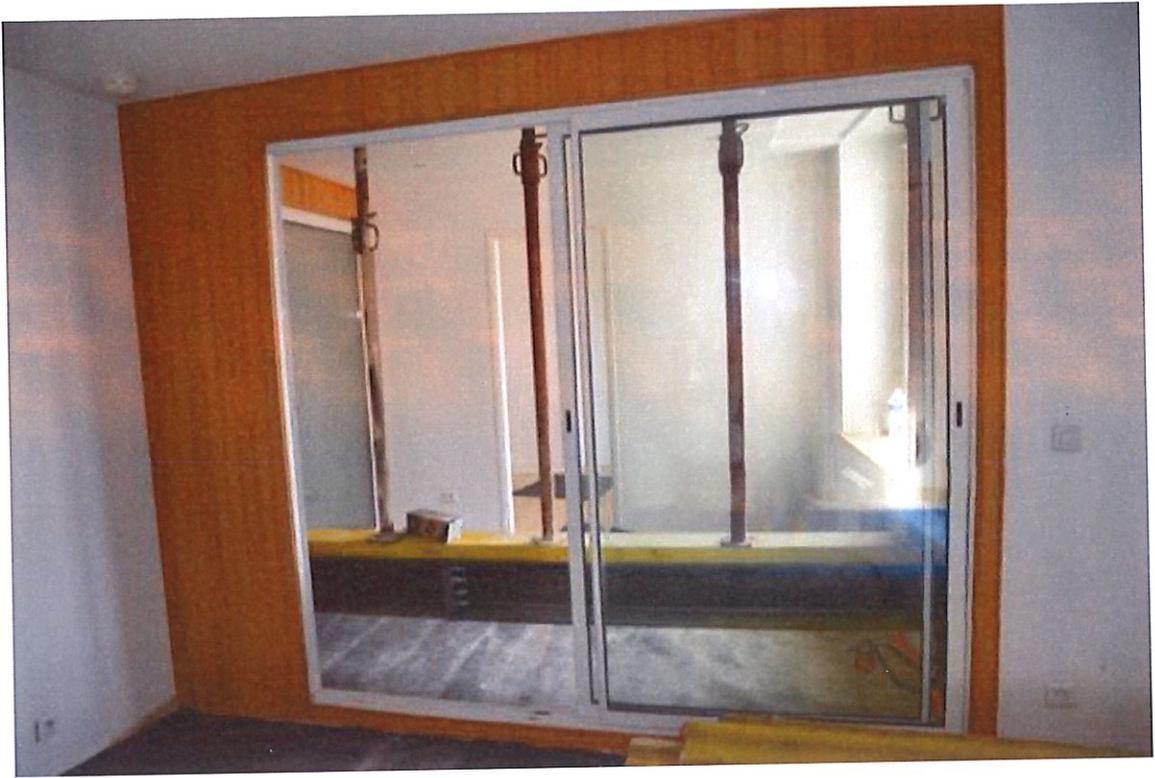




**Bureau :**

- **Sol** : Parquet flottant, en état d'usage.
- **Murs** : Peints en état d'usage.
- **Plafond** : Peint en état d'usage ; il est ouvert le long de la poutre maitresse qui est étampée.
- **Éclairage naturel** : Une fenêtre à double battants au Sud.







**SALLE DE BAINS :**

- **Sol** : Carrelé bon état.
- **Murs** : Carrelés bon état.
- **Plafond** : Peint en état d'usage, un sondage.





## CHAMBRE 2 :

- Sol : Parquet flottant, en état d'usage.
- Murs : Peints en état d'usage.
- Plafond : Peint en état d'usage.
- Éclairage naturel : Une fenêtre à double battants au Sud.
- Équipement :
  - ✦ Un placard







CHAUFFAGE :

- Électrique.



