



208, rue Vendôme - 69003 Lyon Tél. 04 72 82 50 00 - fax : 04 72 82 50 09 accueil@favre-avocats.com www.favre-avocats.com - Toque 2192

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT A VAULX EN VELIN (RHONE)

UN APPARTEMENT situé 1 à 3 Chemin du Tabagnon

Dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété

sis à VAULX EN VELIN (69120), dénommé « SOLEIL LEVANT », 1 à 3 Chemin du Tabagnon, comprenant :

- Un bâtiment semi-enterré dit « Garages et parkings » ou « G.P » édifié d'un sous-sol servi par une rampe d'accès, avec dalle supérieure aménagée en parkings avec rampes d'accès
- un bâtiment dit « C1 » édifié de rez-de-chaussée et sept étages,
- un bâtiment dit « C2 » édifié de rez-de-chaussée et de 10 étages,
- un bâtiment dit « C3 » édifié de rez-de-chaussée et de 10 étages,
- des équipements communs et collectifs.

A SAVOIR:

Dans le bâtiment «C2»,

- Le lot n° 184, soit UN APPARTEMENT position Sud situé au 5ªme étage, dit « 5B », d'une superficie Loi Carrez de 92,90 m² de cinq pièces principales, cuisine, salle de bains, salle d'eau, w.c., hall, cellier, dégagements, rangements, loggia séchoir et loggia,

Avec les 99/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Dans le bâtiment GP,

- **Le lot n° 89, soit UN PARKING** situé au rez-de-chaussée et portant le numéro 89 au plan, Et les 2/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.
- Le lot n°34, soit UN BOX DE GARAGE fermé, situé au sous-sol et portant le numéro 34, Et les 6/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le tout cadastré section AV n° 115

Les lieux sont loués

MISE A PRIX : 69.150,00 € (SOIXANTE NEUF MILLE CENT CINQUANTE EUROS)
OUTRE FRAIS CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS VE LA VENTE

VISITE SUR PLACE: LE JEUDI 25 SEPTEMBRE 2025 de 10 h à 12 h

ADJUDICATION LE JEUDI 9 OCTOBRE 2025 à 13 H 30 au Palais de Justice de LYON - Salle 5 67 rue Servient – 69003 LYON

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de LYON.

RENSEIGNEMENTS:

Cabinet Benoît FAVRE – Avocat au Barreau de LYON - Tél : 04.72.82.50.00 - www.favre-avocats.com

- www.enchères-publiques.com,
- Cabinet ELIGE BORDEAUX Avocat au Barreau de BORDEAUX Tél : 05.56.00.82.33
- Greffe des ventes du Tribunal judiciaire de LYON où le cahier des conditions de la vente est déposé sous le numéro 25/00039.