



## **DUCROT ASSOCIES DPA - Avocat au Barreau de LYON**

45 Quai Jayr - 69009 LYON

**Tél. : 04.78.37.41.74 – Fax : 04.78.37.86.27**

**Toque : 709 - scp@ducrot-avocats.com**

---

# **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT**

**A LYON 9ème (RHONE), UN LOCAL aménagé en bureaux,  
situé 24 avenue Joannès Masset**

Dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété dénommé « LE GORGE DE LOUP- LOT F » et plus précisément les lots de copropriété suivants :

**- Lot n° 106 (lot numéro cent six) :**

Soit **UN LOCAL** situé dans le bâtiment « SR » au 1er étage, côté Est,  
Et les mille trois cent cinquante-trois/trois millièmes (1 353/3 000 tantièmes) de la propriété du sol et des parties communes générales de l'immeuble.

**- Lot n° 107 (lot cent sept) :**

Soit **UN LOCAL** situé dans le bâtiment « SR » au 1er étage, côté Est,  
Et les mille deux cent cinquante-six/trois millièmes (1 256/3 000 tantièmes) de la propriété du sol et des parties communes, générales de l'immeuble.

Les lot 106 et 107 ont été regroupés et aménagés en bureau avec hall d'entrée, sanitaires, salle de réunion, bureau 1, bureau 2, bureau 3, bureau 4, espace cuisine, et un local technique.

**- Lot n° 110 (lot numéro cent dix) :**

Soit **UN LOCAL** situé dans le bâtiment « SR » au 1er étage, côté Est,  
Et les deux cent quatre-vingt-dix/trois millièmes (290/3 000 tantièmes) de la propriété du sol et des parties communes générales de l'immeuble.

**- Lot n° 111 (lot numéro cent onze) :**

Soit **UN LOCAL** situé dans le bâtiment « SR » au 1er étage, côté Est,  
Et les mille deux cent cinquante-six/trois millièmes (1 256/3 000 tantièmes) de la propriété du sol et des parties communes générales de l'immeuble.

**- Lot n° 112 (lot numéro cent douze) :**

Soit **UN LOCAL** situé dans le bâtiment « SR » au 1er étage, côté Est,  
Et les quatre-vingt-dix-sept /trois millièmes (97/3 000 tantièmes) de la propriété du sol  
et des parties communes générales de l'immeuble.

**- Lot n° 113 (lot numéro cent treize) :**

Soit **UN LOCAL** situé dans le bâtiment « SR » au 1er étage, côté Est,  
Et les huit cent soixante-dix/trois millièmes (870/3 000 tantièmes) de la propriété du sol  
et des parties communes générales de l'immeuble.

Les lots 110, 111, 112 et 113 ont été regroupés et aménagés en bureaux, composés  
d'un bureau et salle d'archives sanitaires,

**Cadastré section BP n°97**

**Les lieux sont loués**

**MISE A PRIX : 120 000,00 €**

**(CENT VINGT MILLE EUROS) outre frais**

**Clauses et conditions du cahier des conditions de la vente**

**VISITE SUR PLACE : LE JEUDI 29 JANVIER 2026 de 10 h à 12 h**

**ADJUDICATION LE JEUDI 12 FEVRIER 2026 à 13 H 30**

**au Palais de Justice de LYON – Salle 5 - 67 rue Servient – 69003 LYON**

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau  
de LYON.

**RENSEIGNEMENTS ET CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS  
DE VENTE :**

**Cabinet DUCROT ASSOCIES DPA : Tél : 04.78.37.41.74 - [www.ducrot-avocats.com](http://www.ducrot-avocats.com)**

Sur le site : **[www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)**

**Cabinet Benoît FAVRE, Avocat au Barreau de LYON, Tél 04.72.82.50.00 -  
[www.favre-avocats.com](http://www.favre-avocats.com)**

Greffe des ventes du Tribunal judiciaire de LYON où le cahier des conditions de la vente  
est déposé sous le numéro **25/00100**