

saisie le 12/6/98.

JLR/MB

COPIE

DU : 11 MAI 1998

VENTE par la Société "FONCIERE 3J"

A Madame VACHON

DOCUMENT HYPOTHECAIRE NORMALISE

PREMIERE PARTIE

**L'AN MIL NEUF CENT QUATRE VINGT DIX HUIT
LE ONZE MAI**

Maître Jean-Luc REYJAL, notaire, associé de la Société Civile Professionnelle "Bernard PINCON et Jean-Luc REYJAL", titulaire d'un office notarial à LYON (3ème), 1, rue Montebello, soussigné,

Avec le concours de Maître Philippe MEUDIC, notaire, associé de la Société Civile Professionnelle "Jean MARTIN, Jean-Claude RAVIER, Nicolas DUC DODON et Philippe MEUDIC", titulaire d'un office notarial à ECULLY (Rhône), 4, allée des Tullistes,

A RECU le présent acte authentique, contenant **VENTE** d'immeuble, à la requête des personnes ci-après identifiées.

IDENTIFICATION DES PARTIES.-

1°- Le **VENDEUR**, ainsi dénommé uniformément dans la suite de l'acte :

La Société à Responsabilité Limitée dénommée "**FONCIERE 3J**", dont le siège est à LYON (6ème), 75, rue Tronchet, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le n° B 409 084 399.

Cette société est représentée par Monsieur Jean DOUVRE, demeurant à LYON (1er), 2 rue Saint François d'Assise, agissant en qualité de co-gérant de ladite société, et ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes en vertu d'une délibération des associés en date du 25 septembre 1996.

2°- L'ACQUEREUR, ainsi dénommé uniformément dans la suite de l'acte :

Madame Valérie Claude Françoise VACHON,
Consultante en promotion des ventes, demeurant à ECULLY
(Rhône), 18, rue du Prieuré, divorcée en premières noces et non
remariée de Monsieur François DELOISON.

Née à ROUBAIX (Nord), le 15 décembre 1961.

Ici présente.

3°- Le SEQUESTRE :

Monsieur François DELLI COLLI, Comptable, domicilié
à LYON (3ème), 1, rue Montebello.

Préalablement à la vente, objet des présentes, les parties
ont exposé ce qui suit :

EXPOSE.-

1/ Aux termes d'un acte reçu par Maître REYJAL, notaire
soussigné, le 14 octobre 1996, a été établi le règlement de
copropriété, contenant état descriptif de division, de l'immeuble
situé à LYON (4ème), 38, rue Henri Gorjus, comprenant un
bâtiment à usage professionnel (bureaux et activités), élevé sur
sous-sol partiel, d'un rez de chaussée et trois étages, combles au-
dessus, et cadastré section AR, lieudit "38, rue Henri Gorjus" :

- n° 33 pour	14 ca
- n° 166 pour	7 a 01 ca

Audit acte, ont été créés les lots n°s 1 et 5.

Une copie authentique de cet acte a été publiée au premier
bureau des hypothèques de LYON, les 5 décembre 1996 et 21 mars
1997, volume 1996P n° 8508. Une attestation rectificative du 18
mars 1997 a été publiée audit bureau des hypothèques le 21 mars
1997, volume 1997P n° 2696.

2/ L'état descriptif de division a fait l'objet d'un modificatif
établi suivant acte reçu par Maître REYJAL, notaire soussigné, le
24 novembre 1997, aux termes duquel :

- le lot n° 2 a été purement et simplement supprimé et
remplacé par les lots n°s 6 à 14,
- le lot n° 3 a été purement et simplement supprimé et
remplacé par les lots n°s 15 à 17,
- et le lot n° 4 a été purement et simplement supprimé et
remplacé par le lot n° 18, ci-après désigné :

LOT N° 18 : Soit au troisième étage, un local d'une
superficie de 607 m², ayant 11 ouvertures sur rue et 11 ouvertures
sur l'arrière, avec les combles au-dessus ; le tout d'une superficie de
652 m²,

Et les 255/1.000èmes des parties communes générales.

En outre, il a été convenu de rajouter, dans l'acte du 14
octobre 1996, à la fin du paragraphe "Destination" (ARTICLE 1 -

OBJET - DESTINATION DE L'IMMEUBLE) dans le CHAPITRE I
- DISPOSITIONS GENERALES, ce qui suit :

" Cependant, les copropriétaires pourront affecter tout ou partie de leur lot à usage d'habitation, sous réserve des éventuelles autorisations administratives ou de la conformité avec les textes en vigueur. "

Une copie authentique de cet acte a été publiée au premier bureau des hypothèques de LYON, le 5 février 1998, volume 1998P n° 1046.

3/ Madame VACHON désirant acquérir une partie du lot n° 18, il est nécessaire, pour procéder à cette vente, de modifier l'état descriptif de division.

CECI EXPOSE, il est tout d'abord, préalablement à la vente, objet des présentes, procéder au modificatif de l'état descriptif de division.

**MODIFICATIF A L'ETAT DESCRIPTIF
DE DIVISION.-**

Les comparants décident de modifier, ainsi qu'il suit, l'état descriptif de division de l'immeuble situé à LYON (4ème), 38, rue Henri Gorjus, cadastré section AR, lieudit "38, rue Henri Gorjus":

- n° 33 pour 14 ca
- n° 166 pour 7 a 01 ca

ci-après plus amplement désigné, établi suivant acte reçu par Maître REYJAL, notaire soussigné, le 14 octobre 1996, sus-visé, publié au premier bureau des hypothèques de LYON, les 5 décembre 1996 et 21 mars 1997, volume 1996P n° 8508, avec attestation rectificative du 18 mars 1997 le 21 mars 1997, volume 1997P n° 2696, et modifié suivant acte reçu par Maître REYJAL, notaire soussigné, le 24 novembre 1997, publié au premier bureau des hypothèques de LYON, le 5 février 1998, volume 1998P n° 1046, de la manière suivante :

Le lot n° 18 dont la désignation suit :

LOT N° 18 : Soit au troisième étage, un local d'une superficie de 607 m², ayant 11 ouvertures sur rue et 11 ouvertures sur l'arrière, avec les combles au-dessus ; le tout d'une superficie de 652 m²,

Et les 255/1.000èmes des parties communes générales.

Est purement et simplement supprimé et remplacé par les lots n°s 19, 20, 21 et 22 dont la désignation suit :

LOT N° 19 : Soit au troisième étage, un local d'une superficie de 151,31 m², avec les combles au-dessus, en ce compris celles situées au dessus du palier d'accès aux lots n°s 19 et 20, auquel on accède par l'escalier principal et ayant une ouverture sur la rue Henri Gorjus et quatre ouvertures sur l'arrière, figurant en teinte jaune sur le plan ci-annexé,

Avec les 67/1.000èmes des parties communes générales.

LOT N° 20 : Soit au troisième étage, un local d'une superficie de 167,97 m², avec partie en combles, auquel on accède par l'escalier principal et ayant quatre ouvertures sur la rue Henri Gorjus et une ouverture sur l'arrière, figurant en teinte rouge sur le plan ci-annexé,

Avec les 74/1.000èmes des parties communes générales.

LOT N° 21 : Soit au troisième étage, un local d'une superficie de 116,98 m², avec partie en combles, auquel on accède par l'escalier secondaire et ayant deux ouvertures sur la rue Henri Gorjus et deux ouvertures sur l'arrière, figurant en teinte verte sur le plan ci-annexé,

Avec les 52/1.000èmes des parties communes générales.

LOT N° 22 : Soit au troisième étage, un local d'une superficie de 140,35 m², avec partie en combles, auquel on accède par l'escalier secondaire et ayant trois ouvertures sur la rue Henri Gorjus et deux ouvertures sur l'arrière, figurant en teinte bleue sur le plan ci-annexé,

Avec les 62/1.000èmes des parties communes générales.

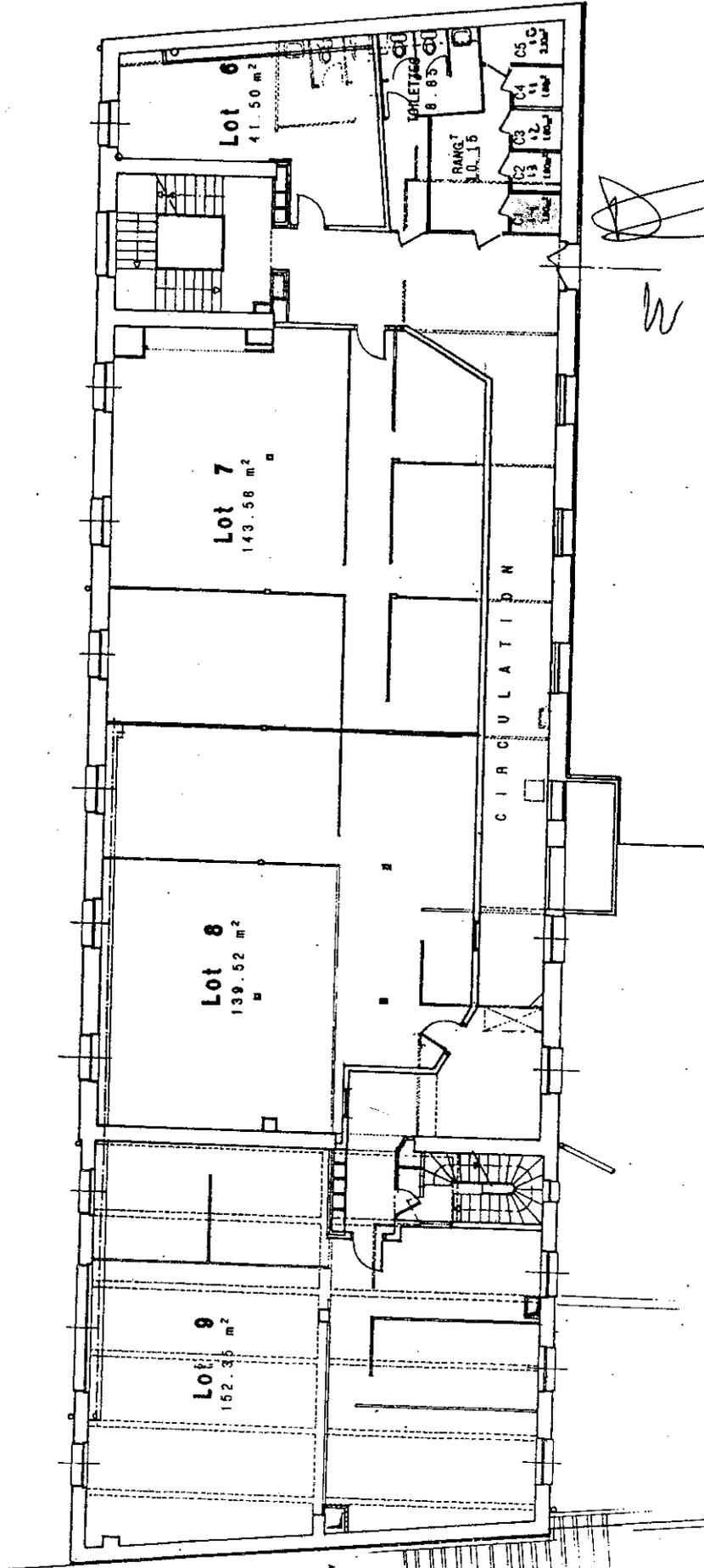
Il n'est apporté aucune autre modification aux charges et conditions du règlement de copropriété - état descriptif de division sus-visé.

Tableau récapitulatif :

N° LOT	ETAGE	NATURE	SURFACE en m ²	QUOTE-PART DES PARTIES COMMUNES	OBSERVATIONS
18	3ème	Local avec partie en combles.	607	255/1.000°	Supprimé et remplacé par les lots n°s 19, 20, 21 et 22.
19	3ème	Local avec partie en combles.	151,31	67/1.000°	Partie de l'ancien lot n° 18.
20	3ème	Local avec partie en combles.	167,97	74/1.000°	Partie de l'ancien lot n° 18.
21	3ème	Local avec partie en combles.	116,98	52/1.000°	Partie de l'ancien lot n° 18.
22	3ème	Local avec partie en combles.	140,35	62/1.000°	Partie de l'ancien lot n° 18.

Puis les comparants ont procédé à la vente, objet des présentes.

R U E



COLOMBE Jean
1900 - 1980
at l'Institut de l'ÉLÉVE

38 RUE HENRI GONJUS 69006 LYON

38 RUE HENRI GONJUS 69006 LYON

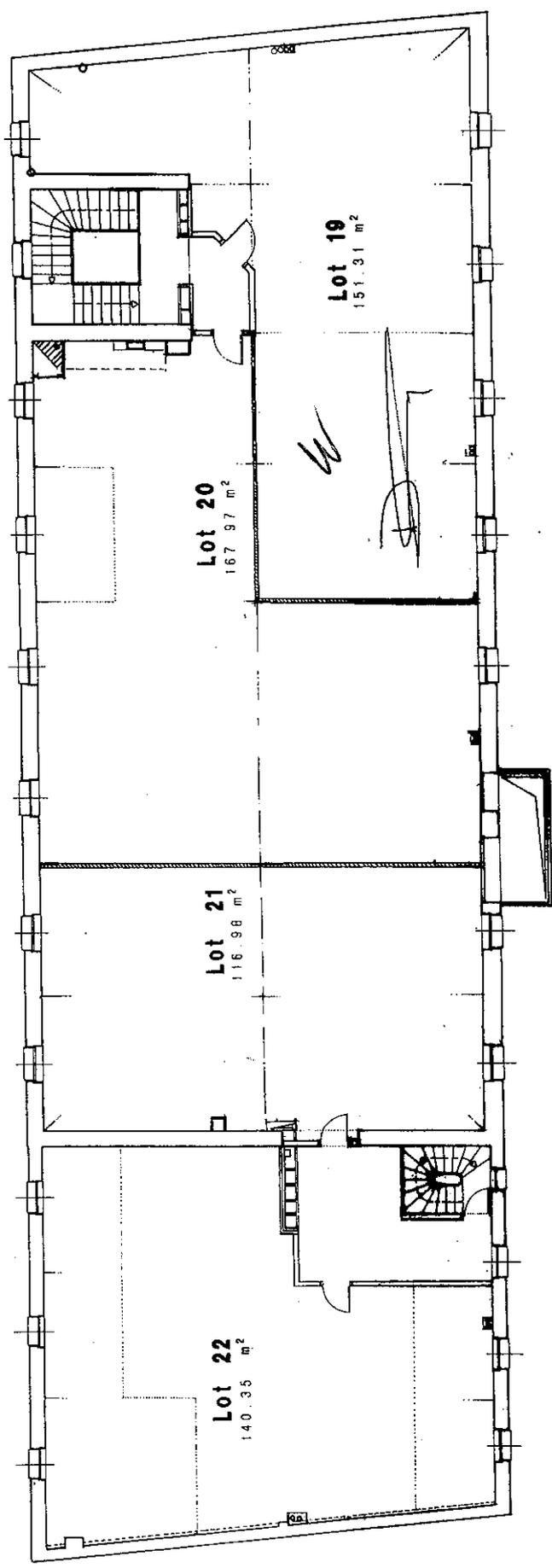
R+1

ce jour
ciété C
ard PIN
AL, not

R U E



Bât. 1

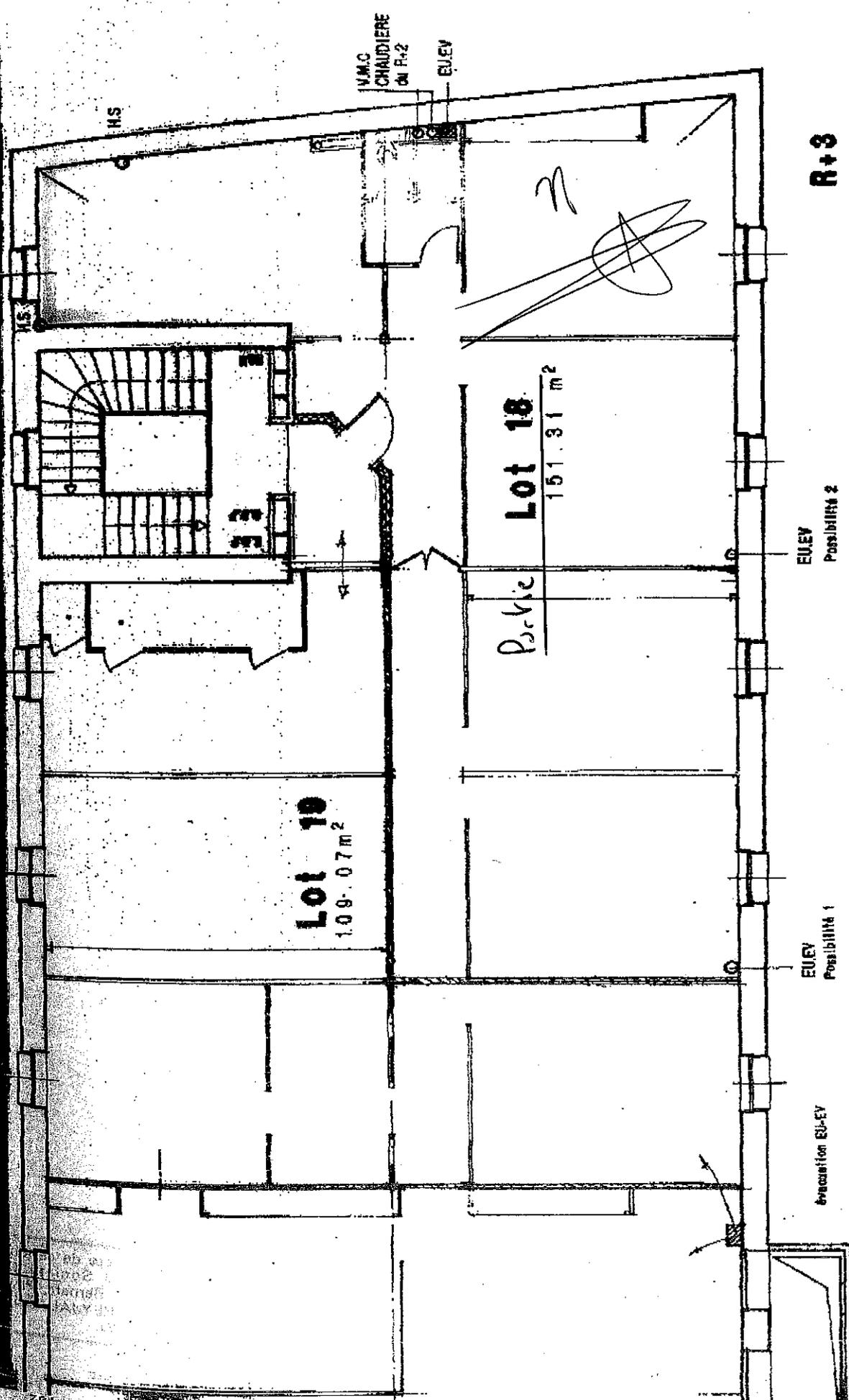


Bât. 2

R + 3

36 RUE HENRI CORJUS 69004 LYON

36 RUE HENRI CORJUS 69004 LYON



R+3

Backie
Lot 18
151.31 m²

Lot 19
109.07 m²

CHAUDIERE
ou R-2
EVEY

EVEY
Possibilité 2

EVEY
Possibilité 1

Evacuation SUI-EV

----- Limite de LOT

ce jour
été C
d' PING
L, nota

e ce jour
ciété C
ard PIN
AL, no

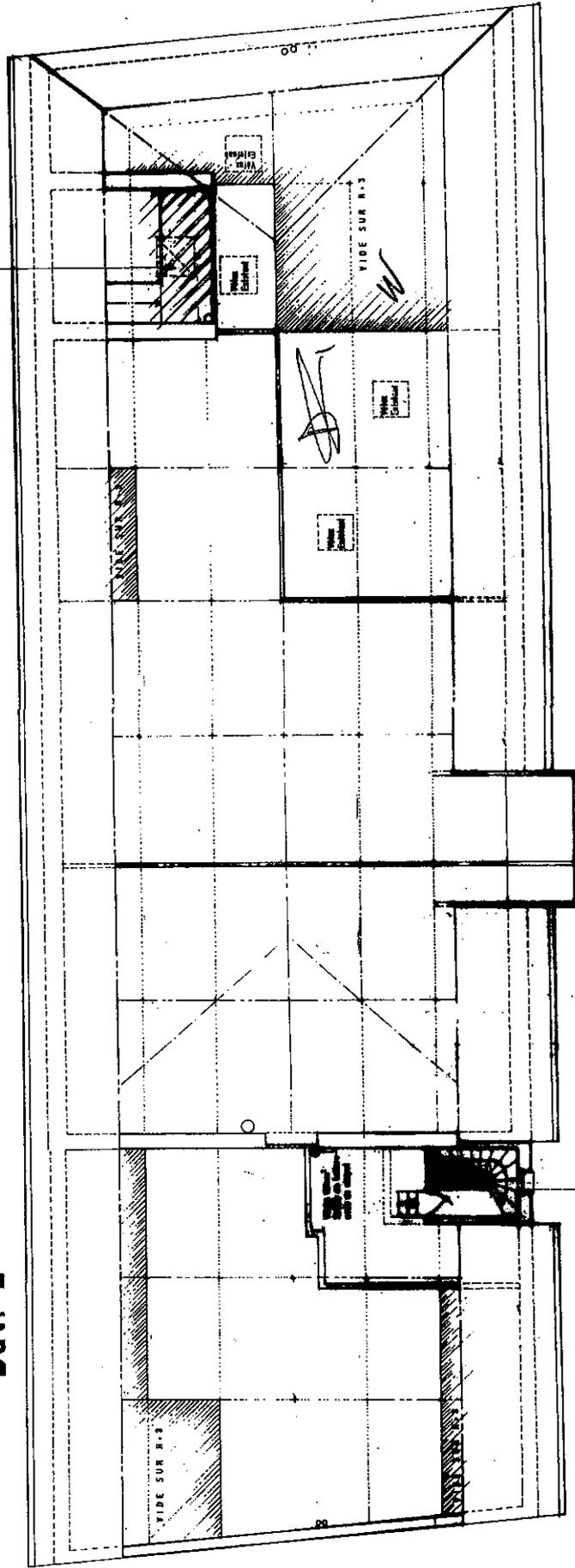
R U E



Bât. 1

Bât. 2

MESEURIMENTS
SUR PLAN

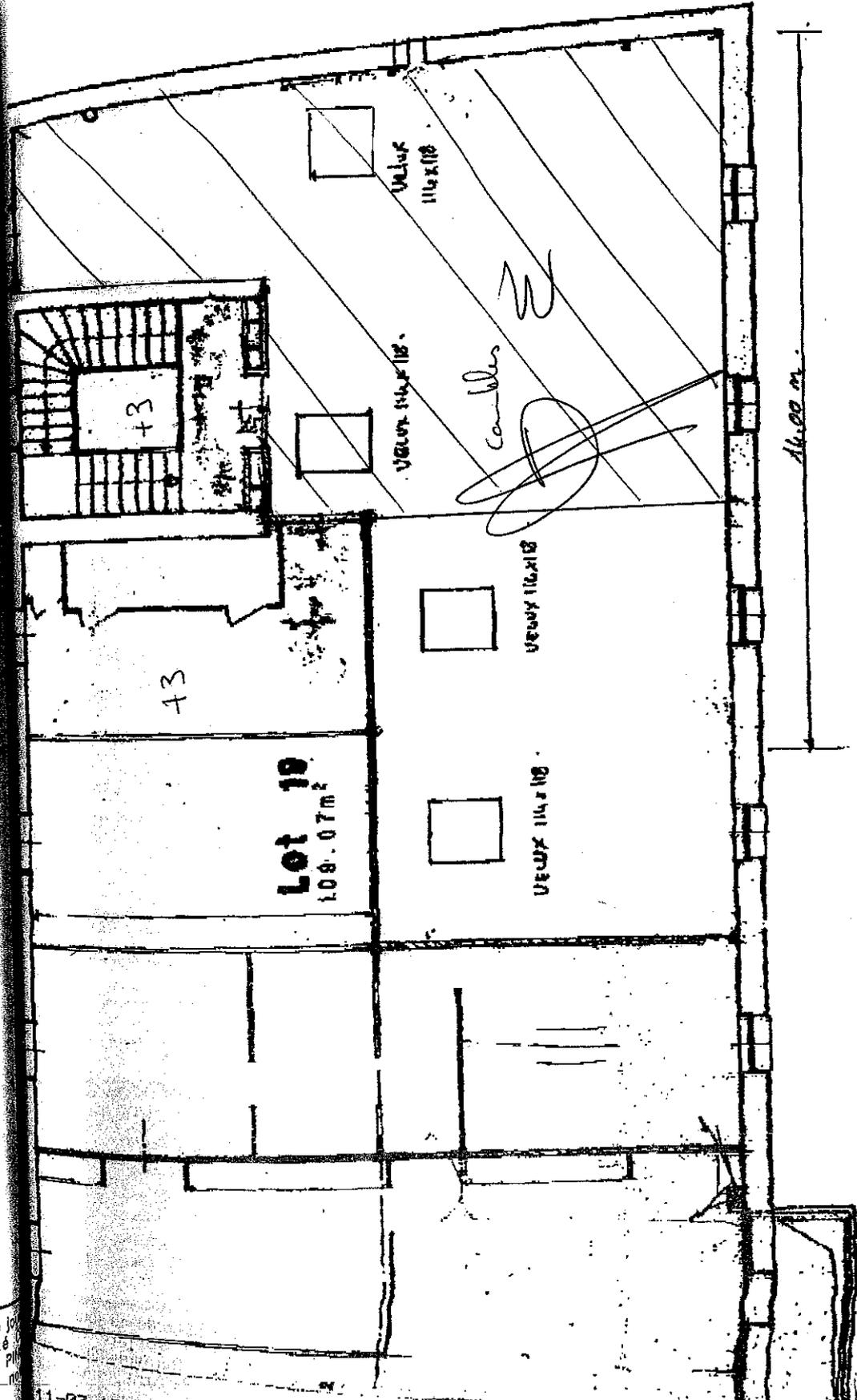
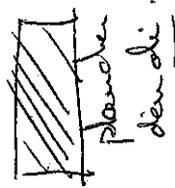


Combes

50 RUE HENRI BONJOUR 69004 LYON

50 RUE HENRI BONJOUR 69000 LYON

1-mar-98 18:49
10 DEVEN DELONIS
Pour Jean Douve



VALERIE DELONIS
38 Rue Henri Gargus
R + 3
LOT n° 18
emplacement vueux

de ce
société
rnard P
JAL, m

11-03-1998 18:49