

LE CARNET D'ENTRETIEN DE VOTRE COPROPRIETE

LE GRANIER
27/29 Rue de la Solidarite
4/6 Rue Charny
69100 VILLEURBANNE

Immeuble de 72 lots principaux construit en 1970

LE GRANIER

Immeuble de 72 lots principaux 88 lots secondaires, construit en 1970

Immatriculé au registre sous le N° : AB9347378 Le 03/01/2018

SYNDIC EN EXERCICE

BOCQUET DES GARETS & CHASTEL

60 rue Racine
CS 10031
69612 VILLEURBANNE CEDEX

Téléphone : 04.72.68.88.10

Carte professionnelle n° CPI 6901 2018 000 033 163
Délivrée par CCI Lyon Métropole
Siret n° 95550703300038 Ape n° 703C

Responsable : monsieur SERGENT Camille

Tél : 04 72 68 88 18

Comptable : Madame LUCAS Florine

Mail : camille.sergent@foncia.com

Tél : 04 27 01 81 34

Négociateur :

Mail : florine.lucas@foncia.com

Assistante : Madame NIGRI Eliane

Tél : 04 27 01 81 36

Mail : eliane.nigri@foncia.com

MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

INDIVISION BLANC P / TILLOL
Mr ou Mme BOUVIER Eric
Monsieur CHARVIN Dominique
INDIVISION CURTY J/EQUINET A
Mr ou Mme DAYET Roger
Mr ou Mme GOBET/GRILLOT Jacques/Christelle
Monsieur ROCHER Jean
Mr ou Mme TRESSAUD Jean-Pierre
Mr ou Mme GASPARI ou DIFFONTY Yves ou Agnes

DATE REGLEMENT DE COPROPRIETE

PAR MAITRE GUINAND, NOTAIRE 1 RUE PUIITS GAILLOT 69001 LYON PUBLIE LE 25/06/1970

DATE CONSTRUCTION IMMEUBLE

Date achèvement des travaux 01/11/1973

EXISTENCE AFUL OU ASL OU US

NON

SYNDICAT PRINCIPAL OU SYNDICAT SECONDAIRE

Syndicat PRINCIPAL

AUDIT ENERGITIQUE PAR BAT ETIQUETTE OU NB BAT

Etiquette D pour les 2 bâtiments

ARRETE DE PERIL

NON

LITIGES OU PROCEDURES EN COURS

Procédure en cours :

- . PROCEDURE CONTENTIEUSE : Recouvrement de charges de copropriété à l'encontre de :
 - Madame ROSAZZA épouse CHERMANE Colette pour impayé de 13 577.88 EUR à compter du 01/01/2016.
- 2 procédures en recouvrement à l'étude de ME PARISOT depuis le 03/03/2014
- La dette inclus l'appel de charges du 2ème trimestre 2022 (01/04 - 30/06/2022)
- Un succession est en cours.
- . AUTRE PROCEDURE : Néant

DIAGNOSTIC PLOMB/AMIANTE

NON SOUMIS A LA REGLEMENTATION SUR LE PLOMB

CIRDP064865 Assurance multirisque AXERIA

Reconduit le 01/01/2020 par tacite reconduction
Assurance multirisque AXERIA
Ech 01/10 - 8940 m²
Sans franchise générale

Souscrit avec

SOCIETE CAPELYS IMMOBILIER

31, Cours Emile ZOLA
B.P 92069
69616 VILLEURBANNE CEDEX
Téléphone : 04 37 47 84 84

Compagnie

SOCIETE AXERIA

27, rue Maurice Flandin
69444LYON Cedex 03

7502.03.07 ENTRETIEN MATERIEL INCENDIE

par tacite reconduction
ENTRETIEN MATERIEL INCENDIE

Souscrit avec

S.A.R.L. D.S.P.I

158 AV. Francis DE PRESSENSE
69200 VENISSIEUX
Téléphone : 04.78.77.52.59

1354/4 Contrat désincarcération

par tacite reconduction
Contrat désincarcération

Souscrit avec

S.A. ASTEC

7 Chemin de la Brocardière

69570 DARDILLY

Téléphone : 04.78.35.04.09

1354/27 Contrat désincarcération

par tacite reconduction
Contrat désincarcération

Souscrit avec

S.A. ASTEC

7 Chemin de la Brocardière

69570 DARDILLY

Téléphone : 04.78.35.04.09

1354/29 Contrat désincarcération

par tacite reconduction
Contrat désincarcération

Souscrit avec

S.A. ASTEC

7 Chemin de la Brocardière

69570 DARDILLY

Téléphone : 04.78.35.04.09

1354/6 Contrat désincarcération

par tacite reconduction
Contrat désincarcération

Souscrit avec

S.A. ASTEC

7 Chemin de la Brocardière

69570 DARDILLY

Téléphone : 04.78.35.04.09

8217 Contrat P2

par tacite reconduction
Contrat P2

Souscrit avec

S.A.R.L. THERMO-FUEL
PARC LYON SUD - BAT. C
73 Rue Mathieu DUSSURGEY
69190 SAINT FONTS
Téléphone : 04-72-89-33-33

58560/59271 Locat. relevés entretien cpt.

par tacite reconduction
Locat. relevés entretien cpt.
58557

Souscrit avec

SECR ISTA
Parc de la Grive
16, Rue de Lombardie
69150 DECINES CHARPIEU
Téléphone : 04.72.65.31.00

000871/3 Entretien porte basculante

par tacite reconduction
Entretien porte basculante

Souscrit avec

S.A.R.L. AGESCA
19 Rue du 35ème Régiment
d'Aviation
69500 BRON
Téléphone : 04.78.74.87.65

SC01162 Contrat interphone

par tacite reconduction
Contrat interphone

Souscrit avec

SOCIETE COGELEC
ZA DE MAUNIT
370 Rue de Maunit
85290 MORTAGNE SUR SEVRE
Téléphone : 02 51 57 03 07

8217 Contrat chauffage P2

Contrat chauffage P2

Souscrit avec

S.A.S. SLET

Parc des Bords du Rhône
2 Boulevard Lucien Sampaix
69190 SAINT FONTS
Téléphone : 04.78.00.96.07

3106980717 3106980717 8217 Conso du

par tacite reconduction
3106980717 8217 Conso du
Compteur 916

Souscrit avec

SOCIETE EDF Prel

DIRECTION COMMERCIALE REGIONAL
TSA 30130
69461 LYON CEDEX 06
Téléphone : 0 811 333 722

2818533130 2818533130 8217 Conso du

par tacite reconduction
2818533130 8217 Conso du
Compteur 986

Souscrit avec

SOCIETE EDF Prel

DIRECTION COMMERCIALE REGIONAL
TSA 30130
69461 LYON CEDEX 06
Téléphone : 0 811 333 722

7422515070 7422515070 8217 Conso du

par tacite reconduction
7422515070 8217 Conso du
Compteur 546

Souscrit avec

SOCIETE EDF Prel

DIRECTION COMMERCIALE REGIONAL
TSA 30130
69461 LYON CEDEX 06
Téléphone : 0 811 333 722

1778958507 1778958507 8217 Conso du

par tacite reconduction
1778958507 8217 Conso du
Compteur 399

Souscrit avec

SOCIETE EDF Prel
DIRECTION COMMERCIALE REGIONAL
TSA 30130
69461 LYON CEDEX 06
Téléphone : 0 811 333 722

9010197086 9010197086 8217 Conso du

par tacite reconduction
9010197086 8217 Conso du
Compteur 921

Souscrit avec

SOCIETE EDF Prel
DIRECTION COMMERCIALE REGIONAL
TSA 30130
69461 LYON CEDEX 06
Téléphone : 0 811 333 722

3102608939 3102608939 8217 Conso du

par tacite reconduction
3102608939 8217 Conso du
Compteur 392

Souscrit avec

SOCIETE EDF Prel
DIRECTION COMMERCIALE REGIONAL
TSA 30130
69461 LYON CEDEX 06
Téléphone : 0 811 333 722

8782256537 8782256537 8217 Conso du

par tacite reconduction
8782256537 8217 Conso du
Compteur 680

Souscrit avec

SOCIETE EDF Prel
DIRECTION COMMERCIALE REGIONAL
TSA 30130
69461 LYON CEDEX 06

Téléphone : 0 811 333 722

1802607340 1802607340 8217 Conso du

par tacite reconduction
1802607340 8217 Conso du
Compteur 063

Souscrit avec

SOCIETE EDF Prel
DIRECTION COMMERCIALE REGIONAL
TSA 30130
69461 LYON CEDEX 06
Téléphone : 0 811 333 722

8740968272 8740968272 8217 Conso du

par tacite reconduction
8740968272 8217 Conso du
Compteur 296

Souscrit avec

SOCIETE EDF Prel
DIRECTION COMMERCIALE REGIONAL
TSA 30130
69461 LYON CEDEX 06
Téléphone : 0 811 333 722

7156293130 7156293130 8217 Conso du

par tacite reconduction
7156293130 8217 Conso du
Compteur 977

Souscrit avec

SOCIETE EDF Prel
DIRECTION COMMERCIALE REGIONAL
TSA 30130
69461 LYON CEDEX 06
Téléphone : 0 811 333 722

150400091085 150400091085 8217 Conso du

par tacite reconduction
150400091085 8217 Conso du
kWh

Souscrit avec

ENGIE

87077 LIMOGES CEDEX 9

ERS-2.30741 Entretien toiture terrasse

par tacite reconduction
Entretien toiture terrasse

Souscrit avec

ETANDEX RHONE ALPES
85 Rue Elisée RECLUS
69150 DECINES CHARPIEU
Téléphone : 04.78.40.41.50

170301802 Entretien parties communes

par tacite reconduction
Entretien parties communes

Souscrit avec

ENTREPRISE NET & CLAIR
34 Cours Richard VITTON
69003 LYON
Téléphone : 04.72.34.30.01

Compagnie

ENTREPRISE NET & CLAIR
34 Cours Richard VITTON
69003LYON
Téléphone : 04.72.34.30.01

011/2016 Contrat entretien espaces vert

par tacite reconduction
Contrat entretien espaces vert

Souscrit avec

EURL SENTIS PAYSAGE
71 Montée de Corbay
69480 POMMIERS
Téléphone : 06.30.56.27.15

Bât. *Intervenants* *Type et Objets des travaux*

SERRURERIE SOBOUL S.N

2 Allée des Erables
69200 VENISSIEUX
Téléphone : 04.78.53.10.24

INSTALLATION INTERPHONE ALLEES 4 ET 6

Bât. *Intervenants* *Type et Objets des travaux*

REFECTION ENROBES ET MARQUAGE PARKINGS

Bât. *Intervenants* *Type et Objets des travaux*

S.A.S. CHANEL

12 rue de l'industrie
69200 VENISSIEUX
Téléphone : 04 72 23 67 90

PEINTURE MONTEE ESCALIER 27 SOLIDARITE
6 CHARNY

Bât. *Intervenants* *Type et Objets des travaux*

S.A.R.L. THERMO-FUEL

PARC LYON SUD - BAT. C
73 Rue Mathieu DUSSURGEY
69190 SAINT FONS
Téléphone : 04-72-89-33-33

REPLACEMENT CHAUDIERE

Bât. *Intervenants* *Type et Objets des travaux*

REFECTION HALL D'ENTREE 4 CHARNY

Bât. *Intervenants* *Type et Objets des travaux*

AMONTER

56 Rue du Progrès
69680 CHASSIEU
MR ENAUT
Téléphone : 04.78.20.93.07

SECURITE ASCENSEUR A

Bât. *Intervenants* *Type et Objets des travaux*

AMONTER

56 Rue du Progrès
69680 CHASSIEU
MR ENAUT
Téléphone : 04.78.20.93.07

SECURITE ASCENSEUR B

Bât. *Intervenants* *Type et Objets des travaux*

AMONTER

56 Rue du Progrès
69680 CHASSIEU
MR ENAUT
Téléphone : 04.78.20.93.07

SECURITE ASCENSEUR C

Bât. Intervenants	Type et Objets des travaux	
<p>AMONTER 56 Rue du Progrès 69680 CHASSIEU MR ENAUT Téléphone : 04.78.20.93.07</p>	SECURITE ASCENSEUR D	
<p>S.A.R.L. ELECHRISTIN 20 Rue Jean Louis CALDERON ZAC EST 69120 VAUX EN VELIN Téléphone : 04.78.80.35.56</p>	CONFORMITE ELECTRIQUE ASCENSEURS A/B/C/D	
<p>S.A.R.L. ELECHRISTIN 20 Rue Jean Louis CALDERON ZAC EST 69120 VAUX EN VELIN Téléphone : 04.78.80.35.56</p>	RENFORCEMENT ECLAIRAGE GARAGES	
<p>SFR PRELEVEMENT Service Client Entreprises BP 385 44819 SAINT HERBLAIN CEDEX</p>	RACCORDEMENT DE L'IMMEUBLE A LA FIBRE OPTIQUE	Votés le 19/03/2012
	REMP SYSTEME PRODUCTION ECS	Votés le 09/02/2016 Budget 7500.00€
	REMP FENETRE LOGE	Votés le 09/02/2016 Budget 3500.00€
	RENOV ENERGITIQUE SUITE AUDIT	Votés le 09/02/2016 Budget 10000.00€
	REPLACEMENT INTERPHONE ALLEE 4	Votés le 16/02/2017 Budget 3000.00€
	REPLACEMENT INTERPHONE ALLEE 6	Votés le 16/02/2017 Budget 3000.00€
	REPLACEMENT INTERPHONE ALLEE 27	Votés le 16/02/2017 Budget 2700.00€

Bât. Intervenants	Type et Objets des travaux	
	REPLACEMENT INTERPHONE ALLEE 29	Votés le 16/02/2017 Budget 2700.00€
Bât. Intervenants	Type et Objets des travaux	
	REPL INTERPHONE ALLE 4	Votés le 16/02/2017 Budget 3000.00€
Bât. Intervenants	Type et Objets des travaux	
	REPL INTERPHONE ALLEE 6	Votés le 16/02/2017 Budget 3000.00€
Bât. Intervenants	Type et Objets des travaux	
	REPL INTERPHONE ALLEE 27	Votés le 16/02/2017 Budget 2700.00€
Bât. Intervenants	Type et Objets des travaux	
	REPL INTERPHONE ALLEE 29	Votés le 16/02/2017 Budget 2700.00€
Bât. Intervenants	Type et Objets des travaux	
	REFECTION ENROBE ALLEE 27	Votés le 07/03/2019 Budget 3500.00€
Bât. Intervenants	Type et Objets des travaux	
	REPRISE SEUIL BETON COURSIVE ALLEE 6	Votés le 07/03/2019 Budget 2500.00€
Bât. Intervenants	Type et Objets des travaux	
	REFECTION CANALISATION E-U ALLES 27 & 29	Votés le 07/03/2019 Budget 3800.00€
Bât. Intervenants	Type et Objets des travaux	
	RPLMT CANALISATION VERTICALE SALLE DE REUNION	Votés le 07/03/2019 Budget 2000.00€
Bât. Intervenants	Type et Objets des travaux	
<u>S.A.S. SLET</u> Parc des Bords du Rhône 2 Boulevard Lucien Sampaix 69190 SAINT FONTS Téléphone : 04.78.00.96.07	travaux sur reseau de chauffage	Votés le 20/02/2020 Budget 15275.82€
Bât. Intervenants	Type et Objets des travaux	
<u>DIVERS</u>	Reprise étanchéité garage	Votés le 20/02/2020 Budget 1920.00€
Bât. Intervenants	Type et Objets des travaux	
	Aménagement espaces verts	Votés le 23/02/2022 Budget 2500.00€

<i>Bât. Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
	RAVALEMENT FACADES AVEC ITE	Votés le 12/10/2022 Budget 887468.32€
<i>Bât. Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
	PROVISION QP TRAVAUX RAVALEMENT LOT 31 CHERMANNE	Votés le 12/10/2022 Budget 11201.37€

Bât. Intervenants Type et Objets des travaux

S.A.R.L. ELECHRISTIN

20 Rue Jean Louis CALDERON
ZAC EST
69120 VAUX EN VELIN
Téléphone : 04.78.80.35.56

MISE EN CONFORMITE ELECTRIQUE DES
ASCENSEURS

Réalisés le 13/03/2008
Pour 5777.51€

Bât. Intervenants Type et Objets des travaux

ENTREPRISE COICAUD

136, Chemin du moulin CARRON
Le Norly 3
69130 ECULLY
Téléphone : 04.78.83.87.20

TRAVAUX FERMETURE DE LA COPROPRIETE

Réalisés le 11/02/2010
Pour 74999.99€

Bât. Intervenants Type et Objets des travaux

S.A.R.L. ELECHRISTIN

20 Rue Jean Louis CALDERON
ZAC EST
69120 VAUX EN VELIN
Téléphone : 04.78.80.35.56

REFECTION MONTEE ESCALIERS ET PALIERS
ALLEE 29

Réalisés le 23/03/2011
Pour 12289.99€

Bât. Intervenants Type et Objets des travaux

ENTREPRISE COICAUD

136, Chemin du moulin CARRON
Le Norly 3
69130 ECULLY
Téléphone : 04.78.83.87.20

MISE EN PLACE CLOTURE

Réalisés le 23/03/2011
Pour 13260.00€

Bât. Intervenants Type et Objets des travaux

TX ETANCHEITE TOITURE TERRASSE

Réalisés le 30/09/2014
Pour 127055.71€