

# LE CARNET D'ENTRETIEN DE VOTRE COPROPRIETE

LE GRANIER  
27/29 Rue de la Solidarite  
4/6 Rue Charny  
69100 VILLEURBANNE

Immeuble de 72 lots principaux construit en 1970

## LE GRANIER

Immeuble de 72 lots principaux 88 lots secondaires, construit en 1970

Immatriculé au registre sous le N° : AB9347378 Le 03/01/2018

### SYNDIC EN EXERCICE

#### **BOCQUET DES GARETS & CHASTEL**

60 rue Racine  
CS 10031  
69612 VILLEURBANNE CEDEX

Téléphone : 04.72.68.88.10

Carte professionnelle n° CPI 6901 2018 000 033 163  
Délivrée par CCI Lyon Métropole  
Siret n° 95550703300038 Ape n° 703C

**Responsable :** monsieur SERGENT Camille

**Tél :** 04 72 68 88 18

**Comptable :** Madame LUCAS Florine

**Mail :** camille.sergent@foncia.com

**Tél :** 04 27 01 81 34

**Négociateur :**

**Mail :** florine.lucas@foncia.com

**Assistante :** Madame NIGRI Eliane

**Tél :** 04 27 01 81 36

**Mail :** eliane.nigri@foncia.com

### MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

INDIVISION BLANC P / TILLOL  
Mr ou Mme BOUVIER Eric  
Monsieur CHARVIN Dominique  
INDIVISION CURTY J/EQUINET A  
Mr ou Mme DAYET Roger  
Mr ou Mme GOBET/GRILLOT Jacques/Christelle  
Monsieur ROCHER Jean  
Mr ou Mme TRESSAUD Jean-Pierre  
Mr ou Mme GASPARI ou DIFFONTY Yves ou Agnes

### DATE REGLEMENT DE COPROPRIETE

PAR MAITRE GUINAND, NOTAIRE 1 RUE PUIITS GAILLOT 69001 LYON PUBLIE LE 25/06/1970

### DATE CONSTRUCTION IMMEUBLE

Date achèvement des travaux 01/11/1973

## EXISTENCE AFUL OU ASL OU US

NON

## SYNDICAT PRINCIPAL OU SYNDICAT SECONDAIRE

Syndicat PRINCIPAL

## AUDIT ENERGITIQUE PAR BAT ETIQUETTE OU NB BAT

Etiquette D pour les 2 bâtiments

## ARRETE DE PERIL

NON

## LITIGES OU PROCEDURES EN COURS

Procédure en cours :

- . PROCEDURE CONTENTIEUSE : Recouvrement de charges de copropriété à l'encontre de :
  - Madame ROSAZZA épouse CHERMANE Colette pour impayé de 13 577.88 EUR à compter du 01/01/2016.
- 2 procédures en recouvrement à l'étude de ME PARISOT depuis le 03/03/2014
- La dette inclus l'appel de charges du 2ème trimestre 2022 (01/04 - 30/06/2022)
- Un succession est en cours.
- . AUTRE PROCEDURE : Néant

## DIAGNOSTIC PLOMB/AMIANTE

NON SOUMIS A LA REGLEMENTATION SUR LE PLOMB

**CIRDP064865 Assurance multirisque AXERIA**

Reconduit le 01/01/2020 par tacite reconduction  
Assurance multirisque AXERIA  
Ech 01/10 - 8940 m<sup>2</sup>  
Sans franchise générale

**Souscrit avec**

**SOCIETE CAPELYS IMMOBILIER**

31, Cours Emile ZOLA  
B.P 92069  
69616 VILLEURBANNE CEDEX  
Téléphone : 04 37 47 84 84

**Compagnie**

**SOCIETE AXERIA**

27, rue Maurice Flandin  
69444LYON Cedex 03

**7502.03.07 ENTRETIEN MATERIEL INCENDIE**

par tacite reconduction  
ENTRETIEN MATERIEL INCENDIE

**Souscrit avec**

**S.A.R.L. D.S.P.I**

158 AV. Francis DE PRESSENSE  
69200 VENISSIEUX  
Téléphone : 04.78.77.52.59

**1354/4 Contrat désincarcération**

par tacite reconduction  
Contrat désincarcération

**Souscrit avec**

**S.A. ASTEC**

7 Chemin de la Brocardière

69570 DARDILLY

**Téléphone : 04.78.35.04.09**

**1354/27 Contrat désincarcération**

par tacite reconduction  
Contrat désincarcération

**Souscrit avec**

**S.A. ASTEC**

7 Chemin de la Brocardière

69570 DARDILLY

**Téléphone : 04.78.35.04.09**

**1354/29 Contrat désincarcération**

par tacite reconduction  
Contrat désincarcération

**Souscrit avec**

**S.A. ASTEC**

7 Chemin de la Brocardière

69570 DARDILLY

**Téléphone : 04.78.35.04.09**

**1354/6 Contrat désincarcération**

par tacite reconduction  
Contrat désincarcération

**Souscrit avec**

**S.A. ASTEC**

7 Chemin de la Brocardière

69570 DARDILLY

**Téléphone : 04.78.35.04.09**

**8217 Contrat P2**

par tacite reconduction  
Contrat P2

**Souscrit avec**

**S.A.R.L. THERMO-FUEL**  
PARC LYON SUD - BAT. C  
73 Rue Mathieu DUSSURGEY  
69190 SAINT FONTS  
**Téléphone : 04-72-89-33-33**

**58560/59271 Locat. relevés entretien cpt.**

par tacite reconduction  
Locat. relevés entretien cpt.  
58557

**Souscrit avec**

**SECR ISTA**  
Parc de la Grive  
16, Rue de Lombardie  
69150 DECINES CHARPIEU  
**Téléphone : 04.72.65.31.00**

**000871/3 Entretien porte basculante**

par tacite reconduction  
Entretien porte basculante

**Souscrit avec**

**S.A.R.L. AGESCA**  
19 Rue du 35ème Régiment  
d'Aviation  
69500 BRON  
**Téléphone : 04.78.74.87.65**

**SC01162 Contrat interphone**

par tacite reconduction  
Contrat interphone

**Souscrit avec**

**SOCIETE COGELEC**  
ZA DE MAUNIT  
370 Rue de Maunit  
85290 MORTAGNE SUR SEVRE  
**Téléphone : 02 51 57 03 07**

**8217 Contrat chauffage P2**

Contrat chauffage P2

**Souscrit avec**

**S.A.S. SLET**

Parc des Bords du Rhône  
2 Boulevard Lucien Sampaix  
69190 SAINT FONTS  
**Téléphone : 04.78.00.96.07**

**3106980717 3106980717 8217 Conso du**

par tacite reconduction  
3106980717 8217 Conso du  
Compteur 916

**Souscrit avec**

**SOCIETE EDF Prel**

DIRECTION COMMERCIALE REGIONAL  
TSA 30130  
69461 LYON CEDEX 06  
**Téléphone : 0 811 333 722**

**2818533130 2818533130 8217 Conso du**

par tacite reconduction  
2818533130 8217 Conso du  
Compteur 986

**Souscrit avec**

**SOCIETE EDF Prel**

DIRECTION COMMERCIALE REGIONAL  
TSA 30130  
69461 LYON CEDEX 06  
**Téléphone : 0 811 333 722**

**7422515070 7422515070 8217 Conso du**

par tacite reconduction  
7422515070 8217 Conso du  
Compteur 546

**Souscrit avec**

**SOCIETE EDF Prel**

DIRECTION COMMERCIALE REGIONAL  
TSA 30130  
69461 LYON CEDEX 06  
**Téléphone : 0 811 333 722**

**1778958507 1778958507 8217 Conso du**

par tacite reconduction  
1778958507 8217 Conso du  
Compteur 399

**Souscrit avec**

**SOCIETE EDF Prel**  
DIRECTION COMMERCIALE REGIONAL  
TSA 30130  
69461 LYON CEDEX 06  
**Téléphone : 0 811 333 722**

**9010197086 9010197086 8217 Conso du**

par tacite reconduction  
9010197086 8217 Conso du  
Compteur 921

**Souscrit avec**

**SOCIETE EDF Prel**  
DIRECTION COMMERCIALE REGIONAL  
TSA 30130  
69461 LYON CEDEX 06  
**Téléphone : 0 811 333 722**

**3102608939 3102608939 8217 Conso du**

par tacite reconduction  
3102608939 8217 Conso du  
Compteur 392

**Souscrit avec**

**SOCIETE EDF Prel**  
DIRECTION COMMERCIALE REGIONAL  
TSA 30130  
69461 LYON CEDEX 06  
**Téléphone : 0 811 333 722**

**8782256537 8782256537 8217 Conso du**

par tacite reconduction  
8782256537 8217 Conso du  
Compteur 680

**Souscrit avec**

**SOCIETE EDF Prel**  
DIRECTION COMMERCIALE REGIONAL  
TSA 30130  
69461 LYON CEDEX 06

Téléphone : 0 811 333 722

**1802607340 1802607340 8217 Conso du**

par tacite reconduction  
1802607340 8217 Conso du  
Compteur 063

**Souscrit avec**

**SOCIETE EDF Prel**  
DIRECTION COMMERCIALE REGIONAL  
TSA 30130  
69461 LYON CEDEX 06  
**Téléphone : 0 811 333 722**

**8740968272 8740968272 8217 Conso du**

par tacite reconduction  
8740968272 8217 Conso du  
Compteur 296

**Souscrit avec**

**SOCIETE EDF Prel**  
DIRECTION COMMERCIALE REGIONAL  
TSA 30130  
69461 LYON CEDEX 06  
**Téléphone : 0 811 333 722**

**7156293130 7156293130 8217 Conso du**

par tacite reconduction  
7156293130 8217 Conso du  
Compteur 977

**Souscrit avec**

**SOCIETE EDF Prel**  
DIRECTION COMMERCIALE REGIONAL  
TSA 30130  
69461 LYON CEDEX 06  
**Téléphone : 0 811 333 722**

**150400091085 150400091085 8217 Conso du**

par tacite reconduction  
150400091085 8217 Conso du  
kWh

**Souscrit avec**

**ENGIE**

87077 LIMOGES CEDEX 9

**ERS-2.30741 Entretien toiture terrasse**

par tacite reconduction  
Entretien toiture terrasse

**Souscrit avec**

**ETANDEX RHONE ALPES**  
85 Rue Elisée RECLUS  
69150 DECINES CHARPIEU  
**Téléphone : 04.78.40.41.50**

**170301802 Entretien parties communes**

par tacite reconduction  
Entretien parties communes

**Souscrit avec**

**ENTREPRISE NET & CLAIR**  
34 Cours Richard VITTON  
69003 LYON  
**Téléphone : 04.72.34.30.01**

**Compagnie**

**ENTREPRISE NET & CLAIR**  
34 Cours Richard VITTON  
69003LYON  
**Téléphone : 04.72.34.30.01**

**011/2016 Contrat entretien espaces vert**

par tacite reconduction  
Contrat entretien espaces vert

**Souscrit avec**

**EURL SENTIS PAYSAGE**  
71 Montée de Corbay  
69480 POMMIERS  
**Téléphone : 06.30.56.27.15**

<b>Bât. Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>
<p><b><u>SERRURERIE SOBOUL S.N</u></b>            2 Allée des Erables            69200 VENISSIEUX            Téléphone : 04.78.53.10.24</p>	<p>INSTALLATION INTERPHONE ALLEES 4 ET 6</p>
<p><b><u>S.A.S. CHANEL</u></b>            12 rue de l'industrie            69200 VENISSIEUX            Téléphone : 04 72 23 67 90</p>	<p>PEINTURE MONTEE ESCALIER 27 SOLIDARITE            6 CHARNY</p>
<p><b><u>S.A.R.L. THERMO-FUEL</u></b>            PARC LYON SUD - BAT. C            73 Rue Mathieu DUSSURGEY            69190 SAINT FONS            Téléphone : 04-72-89-33-33</p>	<p>REEMPLACEMENT CHAUDIERE</p>
<p><b><u>AMONTER</u></b>            56 Rue du Progrès            69680 CHASSIEU            MR ENAUT            Téléphone : 04.78.20.93.07</p>	<p>SECURITE ASCENSEUR A</p>
<p><b><u>AMONTER</u></b>            56 Rue du Progrès            69680 CHASSIEU            MR ENAUT            Téléphone : 04.78.20.93.07</p>	<p>SECURITE ASCENSEUR B</p>
<p><b><u>AMONTER</u></b>            56 Rue du Progrès            69680 CHASSIEU            MR ENAUT            Téléphone : 04.78.20.93.07</p>	<p>SECURITE ASCENSEUR C</p>

<b>Bât. Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>	
<p><b>AMONTER</b> 56 Rue du Progrès 69680 CHASSIEU MR ENAUT Téléphone : 04.78.20.93.07</p>	SECURITE ASCENSEUR D	
<p><b>S.A.R.L. ELECHRISTIN</b> 20 Rue Jean Louis CALDERON ZAC EST 69120 VAUX EN VELIN Téléphone : 04.78.80.35.56</p>	CONFORMITE ELECTRIQUE ASCENSEURS A/B/C/D	
<p><b>S.A.R.L. ELECHRISTIN</b> 20 Rue Jean Louis CALDERON ZAC EST 69120 VAUX EN VELIN Téléphone : 04.78.80.35.56</p>	RENFORCEMENT ECLAIRAGE GARAGES	
<p><b>SFR PRELEVEMENT</b> Service Client Entreprises BP 385 44819 SAINT HERBLAIN CEDEX</p>	RACCORDEMENT DE L'IMMEUBLE A LA FIBRE OPTIQUE	Votés le 19/03/2012
	REMP SYSTEME PRODUCTION ECS	Votés le 09/02/2016 Budget 7500.00€
	REMP FENETRE LOGE	Votés le 09/02/2016 Budget 3500.00€
	RENOV ENERGITIQUE SUITE AUDIT	Votés le 09/02/2016 Budget 10000.00€
	REPLACEMENT INTERPHONE ALLEE 4	Votés le 16/02/2017 Budget 3000.00€
	REPLACEMENT INTERPHONE ALLEE 6	Votés le 16/02/2017 Budget 3000.00€
	REPLACEMENT INTERPHONE ALLEE 27	Votés le 16/02/2017 Budget 2700.00€

<b>Bât. Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>	
	REPLACEMENT INTERPHONE ALLEE 29	Votés le 16/02/2017 Budget 2700.00€
<b>Bât. Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>	
	REPL INTERPHONE ALLE 4	Votés le 16/02/2017 Budget 3000.00€
<b>Bât. Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>	
	REPL INTERPHONE ALLEE 6	Votés le 16/02/2017 Budget 3000.00€
<b>Bât. Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>	
	REPL INTERPHONE ALLEE 27	Votés le 16/02/2017 Budget 2700.00€
<b>Bât. Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>	
	REPL INTERPHONE ALLEE 29	Votés le 16/02/2017 Budget 2700.00€
<b>Bât. Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>	
	REFECTION ENROBE ALLEE 27	Votés le 07/03/2019 Budget 3500.00€
<b>Bât. Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>	
	REPRISE SEUIL BETON COURSIVE ALLEE 6	Votés le 07/03/2019 Budget 2500.00€
<b>Bât. Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>	
	REFECTION CANALISATION E-U ALLES 27 & 29	Votés le 07/03/2019 Budget 3800.00€
<b>Bât. Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>	
	RPLMT CANALISATION VERTICALE SALLE DE REUNION	Votés le 07/03/2019 Budget 2000.00€
<b>Bât. Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>	
<b><u>S.A.S. SLET</u></b> Parc des Bords du Rhône 2 Boulevard Lucien Sampaix 69190 SAINT FONTS Téléphone : 04.78.00.96.07	travaux sur reseau de chauffage	Votés le 20/02/2020 Budget 15275.82€
<b>Bât. Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>	
<b><u>DIVERS</u></b>	Reprise étanchéité garage	Votés le 20/02/2020 Budget 1920.00€
<b>Bât. Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>	
	Aménagement espaces verts	Votés le 23/02/2022 Budget 2500.00€

**Bât. Intervenants****Type et Objets des travaux**

RAVALEMENT FACADES AVEC ITE

Votés le 12/10/2022  
Budget 887468.32€**Bât. Intervenants****Type et Objets des travaux**PROVISION QP TRAVAUX RAVALEMENT LOT 31  
CHERMANNEVotés le 12/10/2022  
Budget 11201.37€

<b>Bât. Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>	
<b>S.A.R.L. ELECHRISTIN</b> 20 Rue Jean Louis CALDERON ZAC EST 69120 VAUX EN VELIN Téléphone : 04.78.80.35.56	MISE EN CONFORMITE ELECTRIQUE DES ASCENSEURS	Réalisés le 13/03/2008 Pour 5777.51€
<b>Bât. Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>	
<b>ENTREPRISE COICAUD</b> 136, Chemin du moulin CARRON Le Norly 3 69130 ECULLY Téléphone : 04.78.83.87.20	TRAVAUX FERMETURE DE LA COPROPRIETE	Réalisés le 11/02/2010 Pour 74999.99€
<b>Bât. Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>	
<b>S.A.R.L. ELECHRISTIN</b> 20 Rue Jean Louis CALDERON ZAC EST 69120 VAUX EN VELIN Téléphone : 04.78.80.35.56	REFECTION MONTEE ESCALIERS ET PALIERS ALLEE 29	Réalisés le 23/03/2011 Pour 12289.99€
<b>Bât. Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>	
<b>ENTREPRISE COICAUD</b> 136, Chemin du moulin CARRON Le Norly 3 69130 ECULLY Téléphone : 04.78.83.87.20	MISE EN PLACE CLOTURE	Réalisés le 23/03/2011 Pour 13260.00€
<b>Bât. Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>	
	TX ETANCHEITE TOITURE TERRASSE	Réalisés le 30/09/2014 Pour 127055.71€