

SCP RIEUSSEC & ASSOCIES

Société d'Avocats
30 Place Bellecour
69002 LYON
Tel : 04.72.41.14.41.
Fax : 04.72.41.14.49.

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON
Greffe du juge de l'exécution

0 6 SEP. 2024

ARRIVEE
Service des saisies immobilières

624077

LICITATION RADISSON ANTOINE
TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON
Service des saisies-immobilières
RG 24/00135

DIRE N° 1

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE
ET LE

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LYON (RHONE)

A comparu **Maître Hervé RIEUSSEC**, Avocat associé de SCP RIEUSEC & ASSOCIES, avocat constitué pour :

Monsieur Christian Marie Victor RADISSON né le 23 octobre 1930 à LYON 69001, demeurant 17 Cours de Verdun 69002 LYON.

Madame Claire Madeleine Henriette Marie FLCHAT épouse RADISSON née le 5 août 1931 à 69002 LYON, demeurant 17 Cours de Verdun 69002 LYON.

Madame Myriam Daniele ANTOINE épouse ROCHETTE née le 21 juillet 1960 à LYON 69007, demeurant 89 Montée de Corbay 69480 POMMIERS.


Monsieur Jean-Noël Paul Marie ANTOINE né le 16 décembre 1967 à LYON 69007, demeurant 7 rue du Violet 38118 HIERES SUR AMBY.

Lequel nous a déclaré, par addition au cahier des conditions de vente, il entend annexer les documents suivants :

- Le rapport de visite établi le 20 09 2022 par le SPANC SIMA COISE

Desquels comparution et dire, Maître Hervé RIEUSSEC a demandé acte.

LE GREFFIER EN CHEF.

	SPANC SIMA COISE 1 passage du Cloître 42330 SAINT GALMIER ☎ : 04 77 94 49 61 e-mail : spanc@sima-coise.fr	Contrôle de fonctionnement		Page 1 / 7	
		Effectué le :	20/09/2022	Date avis de passage :	25/07/2022
		Dossier n°:	4065	Technicien :	Jordan LEHALLE

RAPPORT DE VISITE





Informations générales

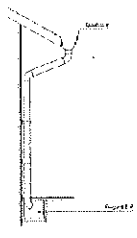

Localisation	80 chemin de la Broa, Grange Neuve, 69590 LARAJASSE		
Propriétaire	M. Antoine RADISSON	Usage des locaux	Habitation secondaire.
Personne(s) présente(s)	Propriétaire.	Locataires	
Année d'installation	2000	Nombre de pièces principales	8
Références cadastrales	A 194	Nombre d'occupants	2
Filière	FTE+Tranchées d'épandage		
Conclusion	INTERVENTION TECHNIQUE OBLIGATOIRE EN CAS DE VENTE UNIQUEMENT		

Descriptif de la parcelle

Pente : Moyenne (de 5% à 10%)
 Eau potable : réseau public puits, source, captage privé Ressource en eau potable < 35 m.
 nappe souterraine < 2 m. cours d'eau proche : Périmètre de protection =

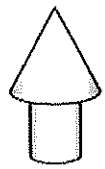
Descriptif de l'installation contrôlée

Légende :  Favorable  Défavorable  Acceptable  Non contrôlé

Collecte	
Eaux pluviales	
	Séparation absolue avec les eaux usées ?  Oui
Remarques :	

Prétraitement

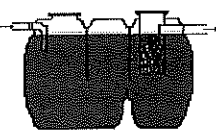
Ventilation primaire

	Matériau : PVC	
	Diamètre : 40 mm	
	Existe?	⊕ Oui
	Altération (affaissement, fissure, déformation, corrosion...)?	⊕ Non
	Diamètre > ou = 100 mm?	⊖ Non
	Au-dessus des locaux habités?	⊕ Oui
Fonctionnement?	⊕ Acceptable	
Ni ventouse ni clapet?	⊕ Oui	

Remarques :

Prétraitement


Fosse toutes eaux

	Matériau : Plastique	
	Volume : 3000 litres	
	Existe?	⊕ Oui
	Emplacement?	⊕ Bon
	Distance < 10 m?	⊕ Oui
	Volume suffisant?	⊖ Non
	Positionnement dans le bon sens?	⊕ Oui
	Tampon de visite affleurant et amovible?	⊕ Oui
	Uniquement eaux usées?	⊕ Oui
	Altération (affaissement, fissure, déformation, corrosion...)?	⊕ Non
	Odeurs?	⊕ Non
	Écoulement?	⊕ Bon
	Hauteur de boues < 50 %?	⊕ Oui
	Entretien régulier?	⊕ Oui
Débordement?	⊕ Non	
Accessibilité pour les vidangeurs ?	⊕ Bon	


Remarques : accès par le préfiltre

Prétraitement

Préfiltre intégré à filet filtrant

	Existe?	⊕ Oui
	Emplacement?	⊕ Bon
	Positionnement dans le bon sens?	⊕ Oui
	Tampon de visite affleurant et amovible?	⊕ Oui
	Présence de matériau filtrant?	⊕ Oui
	Altération (affaissement, fissure, déformation, corrosion...)?	⊕ Non
	Écoulement?	⊕ Bon
	Entretien régulier?	⊕ Oui
	Colmatage?	⊕ Non
	Accessibilité pour les vidangeurs?	⊕ Oui

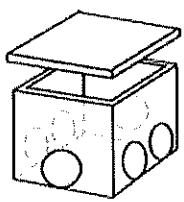
Remarques :

	SPANC SIMA COISE 1 passage du Cloître 42330 SAINT GALMIER ☎ : 04 77 94 49 61 e-mail : spanc@sima-coise.fr	Contrôle de fonctionnement		Page 3 / 7	
		Effectué le :	20/09/2022	Date avis de passage :	25/07/2022
		Dossier n°:	4065	Technicien :	Jordan LEHALLE

Prétraitement


Ventilation secondaire statique	
	Existe? <input checked="" type="radio"/> Non
Remarques :	

Traitement

Regard de répartition		
	Matériau : Plastique	
	Existe?	<input checked="" type="radio"/> Oui
	Altération (affaissement, fissure, déformation, corrosion...)?	<input checked="" type="radio"/> Non
	Écoulement?	<input checked="" type="radio"/> Bon
	Tampon affleurant et amovible?	<input checked="" type="radio"/> Oui
	Stagnation constante d'eau?	<input checked="" type="radio"/> Non
	Dépôt de matières dans le fond?	<input checked="" type="radio"/> Non
	Entretien régulier?	<input checked="" type="radio"/> Oui
Odeurs?	<input checked="" type="radio"/> Non	
Remarques : 1 arrivée et 1 départ		

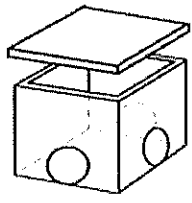
Traitement

Tranchée(s) d'épandage	
	Longueur : 20 m
Existe?	<input checked="" type="radio"/> Oui
Distance à un captage > 35 m?	<input checked="" type="radio"/> Oui
Distance à l'habitation > 5 m?	<input checked="" type="radio"/> Oui
Distance à un arbre > 3 m?	<input checked="" type="radio"/> Non
Fonctionnement?	<input checked="" type="radio"/> Acceptable
Aménagement du terrain?	<input checked="" type="radio"/> Non contraignant
Végétation sur l'ouvrage?	<input checked="" type="radio"/> Oui
Présence d'eau stagnante?	<input checked="" type="radio"/> Non
Hauteur de terre végétale comprise entre 20 et 50 cm?	<input checked="" type="radio"/> Oui
Remarques : petite longueur, proximité cours d'eau	

	SPANC SIMA COISE 1 passage du Cloître 42330 SAINT GALMIER ☎ : 04 77 94 49 61 e-mail : spanc@sima-coise.fr	Contrôle de fonctionnement		Page 4 / 7	
		Effectué le :	20/09/2022	Date avis de passage :	25/07/2022
		Dossier n°:	4065	Technicien :	Jordan LEHALLE

Traitement

Regard de bouclage

	Matériau : Béton	
	Existe?	<input checked="" type="radio"/> Oui
	Altération (affaissement, fissure, déformation, corrosion...)?	<input checked="" type="radio"/> Non
	Tampon de visite affleurant et amovible?	<input checked="" type="radio"/> Oui
	Accessibilité pour les vidangeurs ?	<input checked="" type="radio"/> Bon
	Débordement?	<input checked="" type="radio"/> Non
	Dépôt de matières dans le fond?	<input type="radio"/> Oui
	Entretien régulier?	<input type="radio"/> Non
	Nombre suffisant?	<input checked="" type="radio"/> Oui
	Odeurs?	<input checked="" type="radio"/> Non
Stagnation constante d'eau?	<input checked="" type="radio"/> Non	
Remarques : il en existe 2 dont un avec de la boue		


Entretien

Date de dernière vidange : 29/08/2014
Vidangeur : HYDRO ENVIRONNEMENT

Volume de la vidange : 3000,00

Synthèse des observations

Toutes les eaux usées du logement sont collectées puis sont dirigées vers un prétraitement de type fosse toutes eaux avec préfiltre intégré fonctionnel, entretenu mais sous dimensionné et mal ventilé. Les eaux prétraitées iraient ensuite dans un épandage de petite longueur. Ceci pourrait représenter un danger pour la qualité de nos ressources en eau.
La résidence est secondaire et peu occupée.
Aucun rejet ou nuisances constatés le jour de la visite.

	SPANC SIMA COISE 1 passage du Cloître 42330 SAINT GALMIER ☎ : 04 77 94 49 61 e-mail : spanc@sima-coise.fr	Contrôle de fonctionnement		Page 5 / 7	
		Effectué le :	20/09/2022	Date avis de passage :	25/07/2022
		Dossier n°:	4065	Technicien :	Jordan LEHALLE

Préconisations et/ou Obligations du SPANC

Etant donnée que l'installation n'est pas conforme, il serait souhaitable de réhabiliter le dispositif d'assainissement non collectif. Dans le cadre d'une vente, comme prévu par l'arrêté du 27 avril 2012, la réhabilitation devient obligatoire pour l'acheteur dans le délai de 1 an à compter de la signature de l'acte de vente. Veuillez consulter le SPANC pour tout changement sur votre dispositif d'assainissement.

En effet, toutes les eaux usées doivent être prétraitées et traitées par des ouvrages réglementaires, accessibles, entretenus, ventilés et adaptés aux caractéristiques du logement et du sol avant de rejoindre le milieu naturel. Vous devez par ordre de priorité :

- installer un prétraitement et un traitement adéquat (plus grand car sous dimensionné.)
- ventiler correctement la fosse par une ventilation primaire (surmontée d'un champignon) située en amont de la fosse et par une ventilation secondaire (surmontée d'un extracteur) piquée en sortie de fosse, remontées au dessus des locaux d'habitation pour éviter les nuisances olfactives et la corrosion des ouvrages (en diamètre 100mm et espacées au moins d'un mètre chacune).

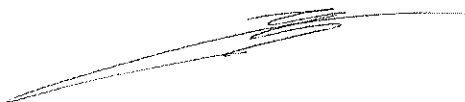
La présence d'arbres ou d'arbustes à moins de 3 m du dispositif de traitement ou d'infiltration est à proscrire. Leurs racines risquent de colmater et d'endommager les ouvrages.

- vidanger la fosse dès 50% de boues par une entreprise agréée et nettoyer le préfiltre environ une fois par an (au jet d'eau hors de la fosse).
- contrôler visuellement tous les regards et ouvrages annuellement et donner un coup de jet le cas échéant.

Pour vous assurer de la conformité du projet, le SPANC doit obligatoirement valider le dispositif envisagé (déclaration spécifique à nous retourner, disponible sur demande ou sur le site du SIMA Coise) avant tout travaux.

Pour information, la vérification périodique des dispositifs d'assainissement non collectif a lieu tous les 7 ans.

Nom du technicien
Jordan LEHALLE





SPANC SIMA COISE
1 passage du Cloître
42330 SAINT GALMIER
☎ : 04 77 94 49 61
e-mail : spanc@simma-coise.fr

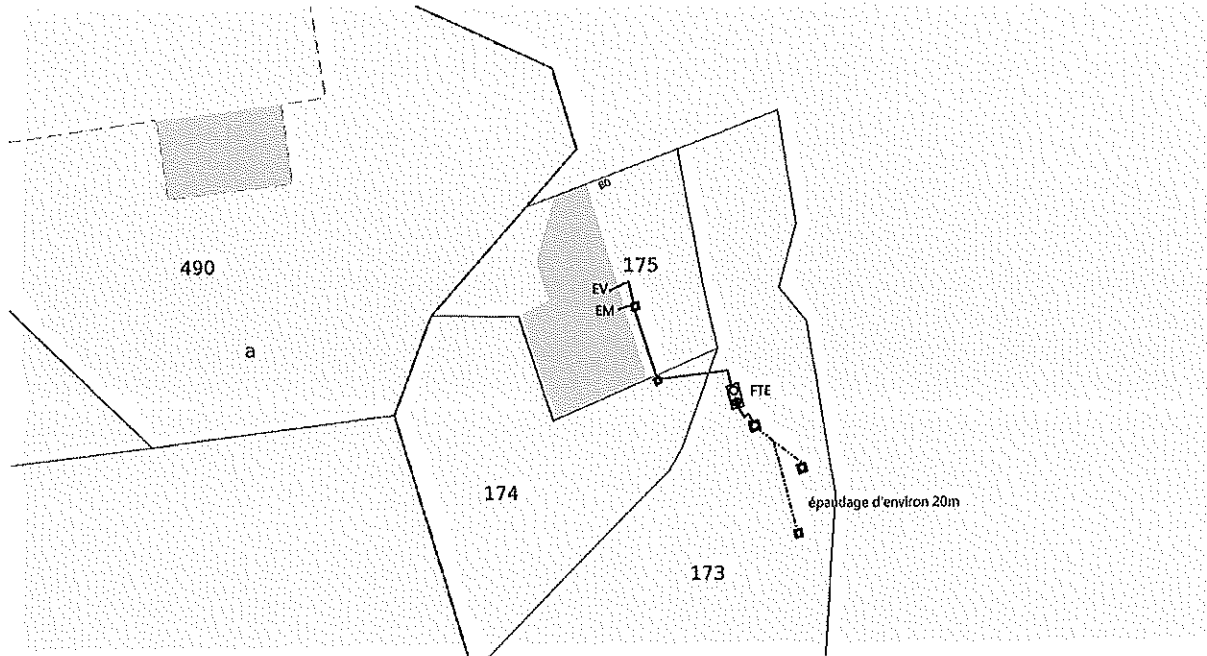
Contrôle de fonctionnement

Page 6 / 7

Effectué le : 20/09/2022
Date avis de passage : 25/07/2022
Dossier n° : 4065
Technicien : Jordan LEHALLE

Schéma de la filière d'assainissement

Ceci n'est pas un plan de recollement



Avis technique

Grille d'évaluation de la non-conformité selon l'arrêté du 26 février 2021

Problèmes constatés sur l'installation	INSTALLATION SITUÉE EN ZONE A ENJEUX		
	<input checked="" type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI	
		<input type="checkbox"/> Enjeux sanitaires	<input type="checkbox"/> Enjeux environnementaux
<input type="checkbox"/> Absence d'installation	Mise en conformité dans les meilleurs délais		
<input type="checkbox"/> Défaut de sécurité sanitaire	Travaux sous 4 ans et 1 an en cas de vente		
<input type="checkbox"/> Défaut de structure ou de fermeture			
<input type="checkbox"/> Implantation à moins de 35m en amont hydraulique d'un puits privé déclaré et utilisé pour l'AEP			
<input type="checkbox"/> Installation incomplète	Travaux sous 1 an uniquement en cas de vente	Travaux sous 4 ans et 1 an en cas de vente	
<input checked="" type="checkbox"/> Installation significativement sous-dimensionnée			
<input type="checkbox"/> Installation présentant des dysfonctionnements majeurs			
<input type="checkbox"/> Installation présentant des défauts d'entretien ou une usure	Recommandations		
<input type="checkbox"/> Installation ne présentant pas de défaut	Préconisations		



SPANC SIMA COISE
1 passage du Cloître
42330 SAINT GALMIER
☎ : 04 77 94 49 61
e-mail : spanc@sima-coise.fr

Contrôle de fonctionnement

Page 7 / 7

Effectué le : 20/09/2022
Date avis de passage : 25/07/2022
Dossier n° : 4065
Technicien : Jordan LEHALLE

D'après l'arrêté interministériel du 27 avril 2012 modifié portant sur le contrôle des installations d'assainissement non collectif, l'installation observée le jour de la visite :

- ne présente pas de défaut.
- présente des défauts d'entretien ou une usure
- est considérée non conforme.

Installation pouvant induire des risques pour le milieu naturel ou/et pour la salubrité publique. Veuillez respecter les consignes ci-dessus afin d'améliorer et pérenniser le dispositif.

Fait à Saint Galmier, le 20/09/2022

Georges ROCHETTE
Vice-président du SIMA Coise
Responsable de l'ANC

Avis du maire

Je vous demande de respecter, dans la mesure du possible, les préconisations du SPANC ci-dessus.

Cordialement

Fait à le

Le Maire
Responsable de la salubrité publique sur la commune