


VINCI Immobilier Property Management

2313 boulevard de la Défense
92000 NANTERRE
Tél. 01 55 38 80 00
TVA IntraCommunautaire FR 39 307 649 574

Extrait de compte Consolidé au 24/02/2026

Référence : 
Immeuble : SDC RESID BORDEAUX ARMAGNAC
12 Allée de la Pacific
33800 BORDEAUX
Compte bancaire: Titulaire: SDC RESID BORDEAUX ARMAGNAC
Domiciliation: SDC RESID BORDEAUX ARMAGNAC
IBAN: FR764097800085152196000110
BIC: BSPFFRPPXXX - ICS: FR44ZZZ445224

Lot	Désignation	Tantièmes	Prorata
0023	LOGEMENT 207 T1	8	
0046	LOGEMENT 305 T1	8	


Participation aux Fonds suivants

Nanterre, le 24/02/2026

Votre gestionnaire: YOUNES ETTAYEBI Mail:younes.ettayebi@vinci-immobilier.com
Assistant(e): VERONIQUE SPADAFORA Mail:veronique.spadafora@vinci-immobilier.com
Votre Comptable: TURKI KARIMA Mail:karima.turki@vinci-immobilier.com

Date	Pièce	Libellé	Débit	Crédit	Solde
01/07/2019		Appel de fonds 3T2019	1 250.62		1 250.62
25/07/2019		REPRISE BALANCE LAGRANGE	610.36		1 860.98
01/10/2019		Appel de fonds 4T2019	465.25		2 326.23
01/01/2020		1er Appel de fond 2020	581.55		2 907.78
27/02/2020	16	Répartition des charges (01.10.2018-31.12.2019)		355.76	2 552.02
01/04/2020		ANNULE ET REMPLACE 2ème APPEL DE FONDS 2020	275.93		2 827.95
17/06/2020		FRAIS POSTAUX	35.02		2 862.97
01/07/2020		3ème Appel de fond 2020	428.74		3 291.71
07/08/2020		FRAIS POSTAUX	0.80		3 292.51
01/10/2020		Appel de fonds 4T2020	428.74		3 721.25
15/12/2020		FRAIS POSTAUX	35.02		3 756.27
01/01/2021		APPEL DE FONDS 1T2021	451.55		4 207.82
16/02/2021		FRAIS POSTAUX	5.75		4 213.57
16/02/2021		FRAIS DE MISE EN DEMEURE	30.00		4 243.57
01/04/2021		APPEL DE FONDS 2T2021	405.93		4 649.50
18/05/2021	16	Répartition des charges (01.01.2020-31.12.2020)	129.26		4 778.76
01/07/2021		Appel de Fonds 3T2021	588.39		5 367.15
05/08/2021		FRAIS POSTAUX	5.20		5 372.35
05/08/2021		FRAIS DE MISE EN DEMEURE	42.00		5 414.35
01/10/2021		Appel de Fonds 4T2021	488.04		5 902.39
01/01/2022		Appel de Fonds 1er Trim. 2022	484.62		6 387.01
01/04/2022		Appel de Fonds 2ème Trim. 2022	484.62		6 871.63
20/04/2022	16	Répartition des charges (01.01.2021-31.12.2021)		460.27	6 411.36
01/07/2022		Appel de Fonds 3ème Trim. 2022	483.01		6 894.37
01/07/2022		Travaux de sécurisation des accès par les ascenseurs	38.86		6 933.23



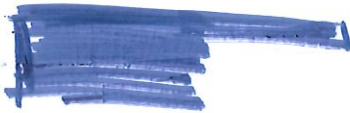
VINCI Immobilier Property Management

2313 boulevard de la Défense
92000 NANTERRE
Tél. 01 55 38 80 00
TVA IntraCommunautaire FR 39 307 649 574

Extrait de compte Consolidé au 24/02/2026

Référence : [REDACTED]
Immeuble : SDC RESID BORDEAUX ARMAGNAC
12 Allée de la Pacific
33800 BORDEAUX
Compte bancaire : Titulaire: SDC RESID BORDEAUX ARMAGNAC
Domiciliation: SDC RESID BORDEAUX ARMAGNAC
IBAN: FR764097800085152196000110
BIC: BSPFFRPPXXX - ICS: FR44ZZZ445224

Lot	Désignation	Tantièmes	Prorata
0023	LOGEMENT 207 T1	8	
0046	LOGEMENT 305 T1	8	



Participation aux Fonds suivants

Nanterre, le 24/02/2026

Votre gestionnaire: YOUNES ETTAYEBI Mail:younes.ettayebi@vinci-immobilier.com
Assistant(e): VERONIQUE SPADAFORA Mail:veronique.spadafora@vinci-immobilier.com
Votre Comptable: TURKI KARIMA Mail:karima.turki@vinci-immobilier.com


Date	Pièce	Libellé	Débit	Crédit	Solde
01/08/2022		Travaux de Remplacement des pompes de circulation défectueuses local sous station	102.21		7 035.44
01/10/2022		Appel de Fonds 4ème Trim. 2022	484.08		7 519.52
01/01/2023		Appel de Fonds 1er Trim. 2023	484.08		8 003.60
01/04/2023		Appel de fonds 2ème Trim.2023	484.08		8 487.68
30/05/2023	0000000	FRAIS DE MISE EN DEMEURE		152.99	8 334.69
08/06/2023	16	Apurement Travaux au 31.12.2022		4.67	8 330.02
08/06/2023	16	Répartition des charges (01.01.2022-31.12.2022)		19.08	8 310.94
01/07/2023		Appel de fonds 3ème Trim.2023	658.97		8 969.91
01/10/2023		Appel de fonds 4ème Trim.2023	542.38		9 512.29
01/01/2024		Appel de Fonds 1er Trim. 2024	542.38		10 054.67
01/04/2024		Appel de Fonds 2ème Trim. 2024	542.38		10 597.05
18/06/2024		Répartition des charges (01.01.2023-31.12.2023)		153.23	10 443.82
01/07/2024		Appel de Fonds 3ème Trim. 2024	574.30		11 018.12
01/10/2024		13 - Fixation du montant de l'avance permanente de trésorerie . AG DU 18/06/2024	228.14		11 246.26
01/10/2024		Appel de Fonds 4ème Trim. 2024	553.02		11 799.28
11/12/2024		Fixation du montant de l'avance permanente de trésorerie / annulation		228.14	11 571.14
01/01/2025		Appel de Fonds 1er Trim. 2025	553.02		12 124.16
01/04/2025		Appel de Fonds 2ème Trim. 2025	553.02		12 677.18
20/06/2025		Répartition des charges (01.01.2024-31.12.2024)	26.02		12 703.20
01/07/2025		Appel de Fonds 3ème Trim. 2025	550.39		13 253.59
01/10/2025		CHARGES COMMUNES	511.68		13 765.27
01/10/2025		PALIERS ET ESCALIERS	1.45		13 766.72
01/10/2025		ASCENSEURS	39.01		13 805.73



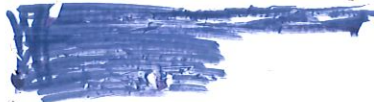
VINCI Immobilier Property Management

2313 boulevard de la Défense
92000 NANTERRE
Tél. 01 55 38 80 00
TVA IntraCommunautaire FR 39 307 649 574

Extrait de compte Consolidé au 24/02/2026

Référence : 
Immeuble : SDC RESID BORDEAUX ARMAGNAC
12 Allée de la Pacific
Compte bancaire : 33800 BORDEAUX
Titulaire : SDC RESID BORDEAUX ARMAGNAC
Domiciliation : SDC RESID BORDEAUX ARMAGNAC
IBAN: FR764097800085152196000110
BIC: BSPFFRPPXXX - ICS: FR44ZZZ445224

Lot	Désignation	Tantièmes	Prorata
0023	LOGEMENT 207 T1	8	
0046	LOGEMENT 305 T1	8	



Participation aux Fonds suivants

Nanterre, le 24/02/2026

Votre gestionnaire: YOUNES ETTAYEBI Mail:younes.ettayebi@vinci-immobilier.com
Assistant(e): VERONIQUE SPADAFORA Mail:veronique.spadafora@vinci-immobilier.com
Votre Comptable: TURKI KARIMA Mail:karima.turki@vinci-immobilier.com

Date	Pièce	Libellé	Débit	Crédit	Solde
01/10/2025		12 Travaux de réfection des peintures dans les parties communes de la résidence	297.69		14 103.42
01/01/2026		Appel de Fonds 1er Trim. 2026	552.14		14 655.56
			16 029.70	1 374.14	
		Solde débiteur au 24/02/2026 =>	14 655.56		

Coupon à joindre
pour tout règlement
C4013/00004
Charges

***14 655.56 €

