

## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 311092  
Référence Donneur d'ordre : Maître JOO BELDON  
Date du repérage : 18/05/2022  
Heure d'arrivée : 11:30:00  
Durée du repérage : 01 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :  
Département : ... **Rhône**  
Adresse : ..... **43 Rue du 4 Août 1789**  
Commune : ..... **69100 Villeurbanne**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**Places de stationnement 1/2/3 et 4  
respectivement lots 17/18/19 et 20**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :  
Nom et prénom : **SDC L'ALEXANDRIN /**  
Adresse : ..... **43 RUE DU 4 AOUT 1789  
69100 VILLEURBANNE**

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Syndicat des copropriétaires  
L'ALEXANDRIN /**  
Adresse : ..... **43 RUE DU 4 AOUT 1789  
69100 VILLEURBANNE**

### Repérage

Périmètre de repérage : **4 places de stationnement  
situées dans l'écoparking du sous sol**

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **ARNOULD Anne-Lise**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **GROUPE LEXIMPACT**  
Adresse : ..... **2 rue de la Gare  
69009 LYON**  
Numéro SIRET : ..... **438 137 515**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **Allianz IARD**  
Numéro de police et date de validité : ..... **53276974 / 31/10/2022**

### ◆ Superficie privative en m<sup>2</sup> du lot

**Surface loi Carrez totale : 0,00 m<sup>2</sup> (zéro mètres carrés)**  
**Surface au sol totale : 44,10 m<sup>2</sup> (quarante-quatre mètres carrés dix)**

**◆ Résultat du repérage**

Date du repérage : **18/05/2022**  
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**  
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Maître JOO BELDON**  
Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Place 1 - lot 17	0,00	11,02	
Place 2 - Lot 18	0,00	11,01	
Place 3 - Lot 19	0,00	11,01	
Place 4 - Lot 20	0,00	11,06	

Superficie privative en m<sup>2</sup> du lot :

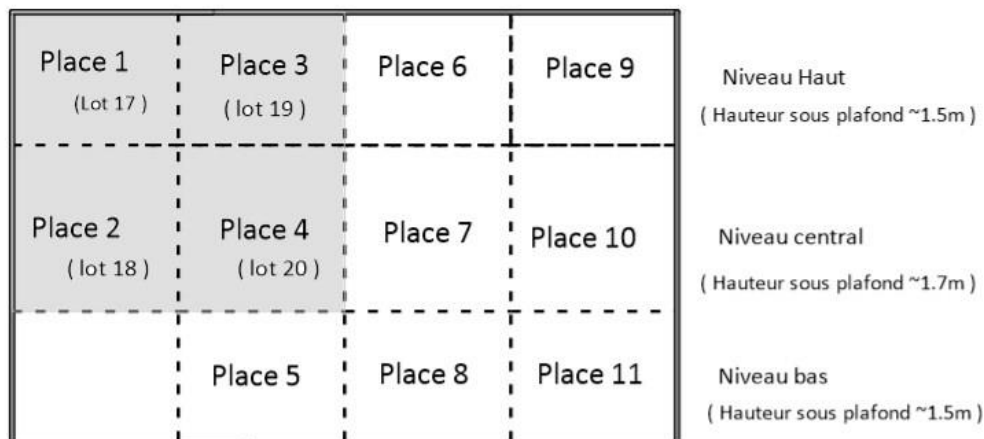
**Surface loi Carrez totale : 0,00 m<sup>2</sup> (zéro mètres carrés)**  
**Surface au sol totale : 44,10 m<sup>2</sup> (quarante-quatre mètres carrés dix)**

Fait à **LYON**, le **19/05/2022**

Par : **ARNOULD Anne-Lise**



Aucun document n'a été mis en annexe



**Schéma de repérage**



**Schéma d'une plateforme**