

CABINET FAVRE, SOCIETE D'AVOCATS
208 rue Vendôme 69003 LYON
Tel : 04 72 82 50 00 - Fax : 04 72 82 50 09

REFERENCE DU GREFFE : 25/00096

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT
SUR SURENCHERE**

au Palais de Justice de BORDEAUX
3 rue des Frères Bonie 33000 BORDEAUX

UN LOGEMENT DE TYPE 1

**d'une superficie de 19,83 m²
situé 12 Allée de la Pacific**

MISE A PRIX : 22 550 €

(vingt deux mille cinq cent cinquante Euros)

OUTRE FRAIS

**CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER
DES CONDITIONS DE LA VENTE**

ADJUDICATION LE JEUDI 24 SEPTEMBRE 2026 À 15 H

Dans un ensemble immobilier situé à BORDEAUX (GIRONDE), situé dans le secteur Armagnac de la ZAC BORDEAUX SAINT-JEAN BELCIER, formant le lot 8-2 D-E de la ZAC, dénommé STUDENT FACTORY BORDEAUX ARMAGNAC, à usage d'habitation (résidence services étudiants), 12 Allée de la Pacific 33000, Et plus précisément le lot de copropriété suivant : - Le Lot n°23 :

Soit un logement n°207 de type 1 situé au niveau 6ème étage du bâtiment D comprenant une entrée avec cuisine, un séjour et une salle d'eau avec WC et les 8/1 052 tantièmes des parties communes générales

Le tout cadastré section BZ N°98 et N°99

LES LIEUX SONT OCCUPES

NOUVELLE MISE A PRIX : 22 550 € (vingt deux mille cinq cent cinquante Euros)

OUTRE FRAIS CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE LA VENTE

VISITE SUR PLACE :

Jeudi 3 septembre 2026 de 10h à 12h

ADJUDICATION LE JEUDI 24 septembre 2026 à 15 h

au Palais de Justice de BORDEAUX – 3 rue des Frères Bonie 33000 BORDEAUX

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de BORDEAUX.

RENSEIGNEMENTS

Cabinet Benoît FAVRE, Avocat au Barreau de LYON,

Tél 04.72.82.50.00 www.favre-avocats.com www.avoventes.com

SELAS ELIGE BORDEAUX, Avocat au Barreau de BORDEAUX,

Tél : 05 56 00 82 33 <https://elige-avocats.com>

Greffe des ventes du Tribunal Judiciaire de BORDEAUX où le cahier des conditions de la vente est déposé sous le numéro 25/00096

VISITE SUR PLACE : Jeudi 3 septembre 2026 de 10h à 12h