



## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT**

### **A LYON 4ème (RHONE)**

### **UN LOCAL d'une superficie de 151,31 m<sup>2</sup> situé 38 rue Henri Gorjus**

Dans un ensemble immobilier en copropriété sis 38 rue Henri Gorjus à 69004 LYON et comprenant un bâtiment à usage professionnel (bureaux et activités) élevé sur sous-sol partiel, d'un rez-de-chaussée et trois étages, combles au-dessus

Et plus précisément les lots de copropriété suivant :

**- Le Lot 14 :** soit **un débarras de 1,80 m<sup>2</sup>** situé au 1<sup>er</sup> étage portant le n° 5 identifié sur le plan du premier étage sous la référence C1,

Avec les 1/1.000<sup>ème</sup> des parties communes générales de l'immeuble et

**- Le lot n°19 :** soit au 3<sup>ème</sup> étage **un local d'une superficie de 151,31 m<sup>2</sup>** avec les combles au-dessus, en ce compris celle situées au-dessus du palier d'accès aux lots n° 19 et 20 auquel on accède par l'escalier principal et ayant une ouverture sur la rue Henri Gorjus et quatre ouvertures sur l'arrière,

Avec les 67/1.000<sup>èmes</sup> des parties commune30s générales de l'immeuble.

**Le tout cadastré section AR N°33 et N°166 pour 00ha 07a 15ca**

### **LES LIEUX SONT OCCUPES**

**MISE A PRIX : 35 000 € (trente-cinq mille Euros)**

**OUTRE FRAIS CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE LA VENTE**

**Visite sur place : le jeudi 12 juin 2025 de 14 h à 16 h**

**ADJUDICATION LE JEUDI 26 JUIN 2025 à 13 H 30**

**au Palais de Justice de LYON - 67 rue Servient - Salle 5 - 69003 LYON**

**Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de LYON.**

### **RENSEIGNEMENTS :**

**Cabinet Benoît FAVRE : Tél : 04.72.82.50.00 - www.favre-avocats.com - www.enchères-publiques.com**

Greffe des ventes du Tribunal judiciaire de LYON où le cahier des conditions de la vente est déposé **sous le numéro 24/00160**