

CESAR ET BRUTUS  
57 place de la République  
69002 LYON

Lyon, le 15 février 2024

LETTRE RECOMMANDEE AR  
N° 1A 205 932 2335 8

En réseau avec le cabinet :  
Trépanier & Associés  
510, boulevard Maloney  
E, Gatineau QC J8P 1E7  
CANADA.  
Tél : +1 (514) 819-643-2021  
Fax : +1 (514) 819-643-9171  
marc@notaires.com

Copropriété Villa Tolstoï  
146 Cours Tolstoï 69100 VILLEURBANNE  
LOT 47

Monsieur,

Nous sommes chargés par le Cabinet DUCROT et associés avocat au Barreau de LYON d'engager une procédure de saisie immobilier du lot de copropriété n° 47 appartenant à [REDACTED] et situé 146 Cours Tolstoï à 69100 VILLEURBANNE.

N. réf : 623131 – CESAR ET  
BRUTUS SCOP 146 cours  
Tolstoï / [REDACTED]  
SILVA – FB//BJ  
V. réf : SCOP 146 RUE  
TOLSTOÏ 69100  
VILLEURBANNE

En votre qualité de syndic, et conformément aux dispositions des articles L 721 et suivants du code de la construction et de l'habitation (CCH) nous vous remercions de bien vouloir nous faire parvenir :

- Le contrat de syndic
- le règlement de copropriété et état descriptif de division et les modificatifs,
- Les procès-verbaux des 3 dernières années d'assemblée générale,
- le carnet d'entretien de l'immeuble
- le dossier technique relatif à l'amiante et au plomb
- DTG diagnostic technique global L731-1 CCH
- Plan pluriannuel de travaux dont dispose l'article L731-2 CCH
- Etat daté
- Une fiche synthétique de la copropriété regroupant les données financières et techniques établies par le syndic comprenant notamment :
  - Le montant des charges courantes du budget prévisionnel et des charges hors budget prévisionnel payées par le vendeur au titre des deux derniers exercices comptables précédant la vente,



- Les sommes pouvant rester dues par le vendeur au syndic copropriété et des sommes qui seront dues au syndicat par l'acquéreur
  - Etat global des impayés de charges au sein du syndicat et de la dette vis-à-vis des fournisseurs qui donne une indication sur l'état de santé de la copropriété et son degré de difficulté
  - Quand la copropriété dispose d'un fonds de travaux la part du fonds rattachée au lot principal vendu et le montant de la dernière cotisation versée par le vendeur au titre de son lot,
- Notice d'information relative aux droits et obligations des copropriétaires ainsi qu'au fonctionnement des instances du syndicat de copropriété dont le contenu est fixé par arrêté ministériel

Dans l'attente et vous en remerciant par avance,

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

**DESTINATAIRE**

CESAR CT BRUTUS  
5 + place de la République  
69002 LYON

LA POSTE

Numéro de l'envoi : **1A 205 932 2335 8**

**RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION**

621131

**EXPÉDITEUR**

Cabuet Beroit FAURE  
208 Rue Verdôme  
69003 LYON

LETTRE RECOMMANDÉE

16-2 2024 FRANCE

LE TRI FACILE PAPIER

Les avantages du service suivi :  
Vous pouvez connaître, à tout moment, 24h/24, la date de distribution de votre lettre recommandée et le motif de non-distribution.

3 modes d'accès direct à l'information de distribution :

- **Par SMS** : Envoyer le numéro de la lettre recommandée au 6 20 80 (0,35 € TTC + prix d'un SMS).
- **Sur internet** : [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr) (consultation gratuite hors coût de connexion).
- **Par téléphone** :  
- Pour les particuliers, composer le 3631 (numéro non surtaxé) : du lundi au vendredi de 8h30 à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.  
- Pour les professionnels, composer le 3634 (numéro non surtaxé) : du lundi au vendredi de 8h à 18h.

Date : 16/12/24    Prix :    CRBT :

Niveau de garantie : 16 €  153 €  458 €

Conservez ce feuillet, il sera nécessaire en cas de réclamation.  
Le cas échéant, vous pouvez faire une réclamation dans n'importe quel bureau de poste.  
Les conditions spécifiques de vente de la lettre recommandée sont disponibles dans votre bureau de poste ou sur le site [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr).  
Pensez également à la Lettre Recommandée avec Avis de Réception.

**En provenance de :**

~~CESAR CT BRUTUS  
5 + place de la République  
69002 LYON~~

Présenté / Avisé le : / /

Distribué le : / /

Je soussigné(e) déclare être

Le destinataire

Le mandataire

CNI / permis de conduire

Autre : .....

Signature  
Précisez l'adresse si mandataire  
**BRUTUS République**  
69002 LYON  
Tél. 04 82 53 99 88

\* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée et précisée.

N° TVA Intracommunautaire FR 56 520 826 900

**RECOMMANDÉ : AVIS DE RÉCEPTION**

LA POSTE

Numéro de l'AR : **AR 1A 205 932 2335 8**

621131

**FRAB**

Renvoyer à

Cabuet Beroit FAURE  
208 Rue Verdôme  
69003 LYON

Signature

69002 LYON  
Tél. 04 82 53 99 88

